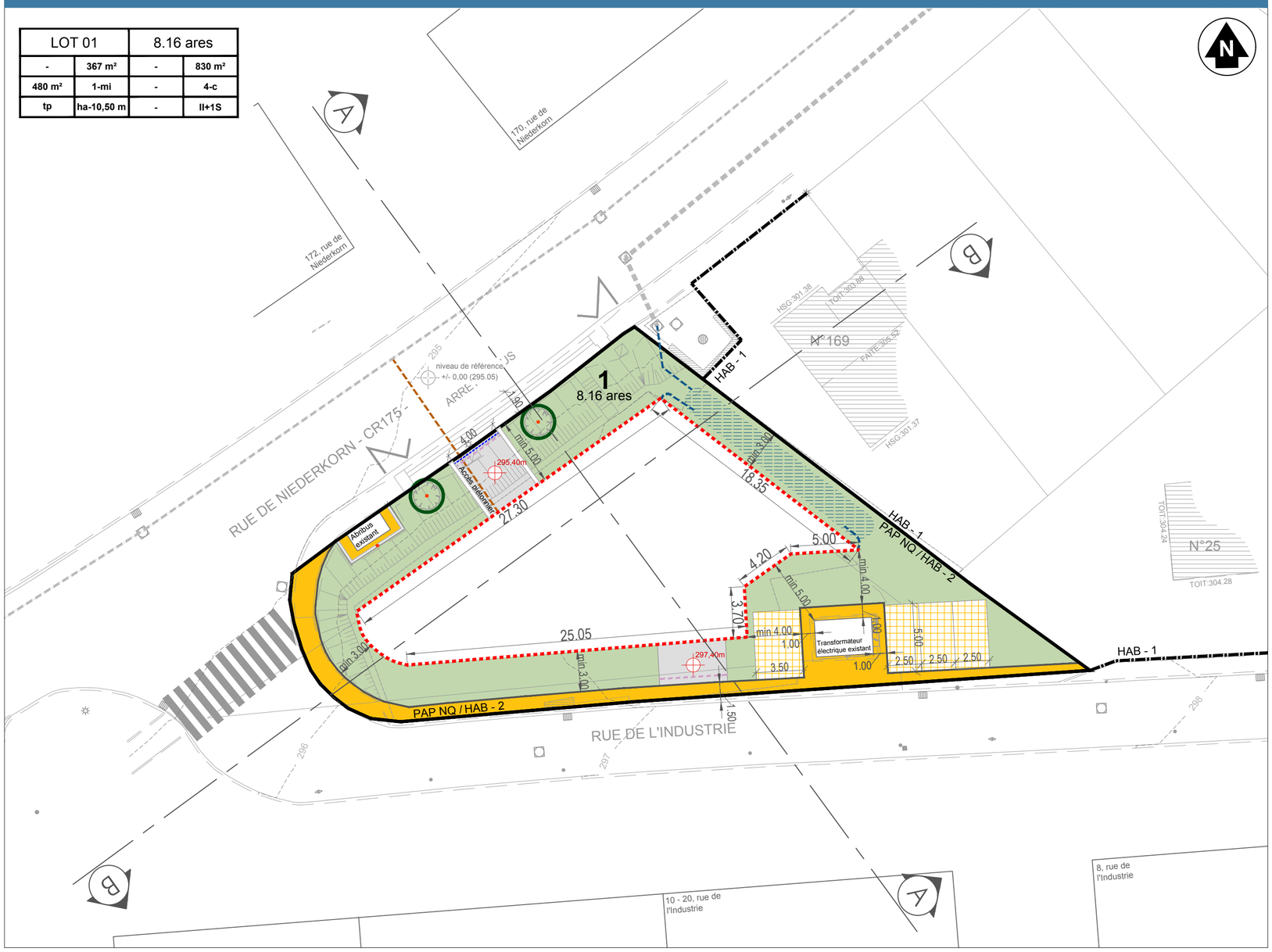
Plan

LOT 01		8.16 ares	
-	367 m²	-	830 m²
480 m²	1-mi	-	4-c
tp	ha-10,50 m	-	II+1S



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares] — surface constructible brute [m2] — type et nombre de logements — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre de étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Type et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toitures

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toture à x versants, degré d'inclinaisons
	orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

îlot projeté — lot projeté

terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

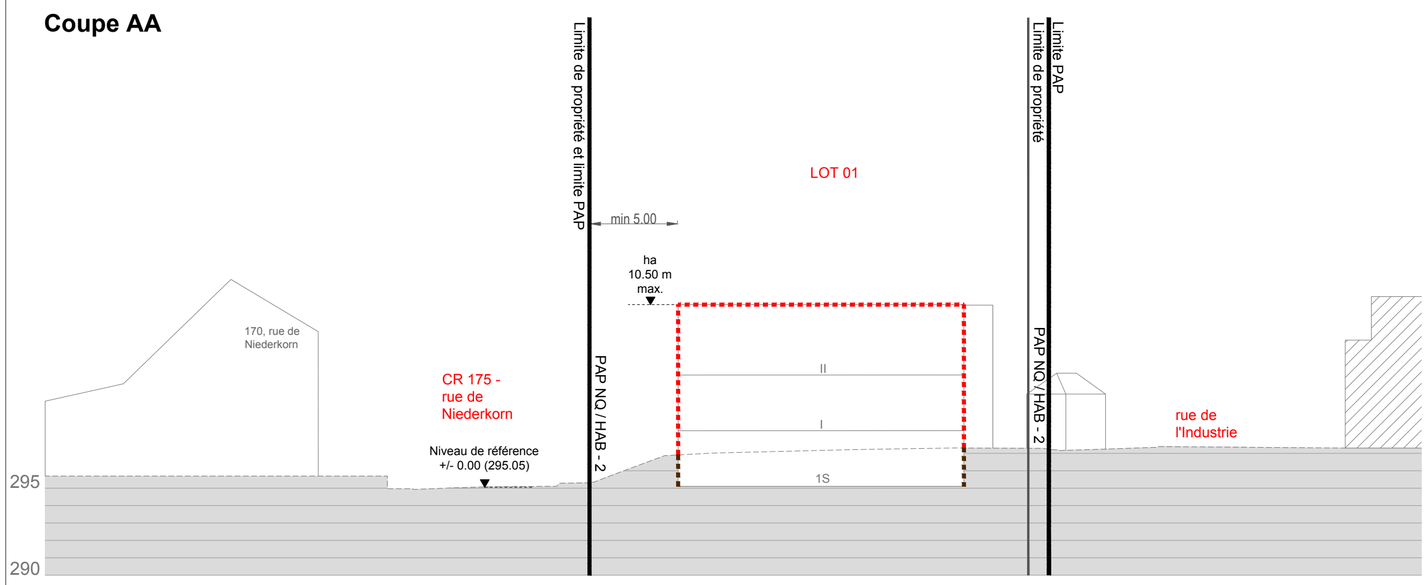
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

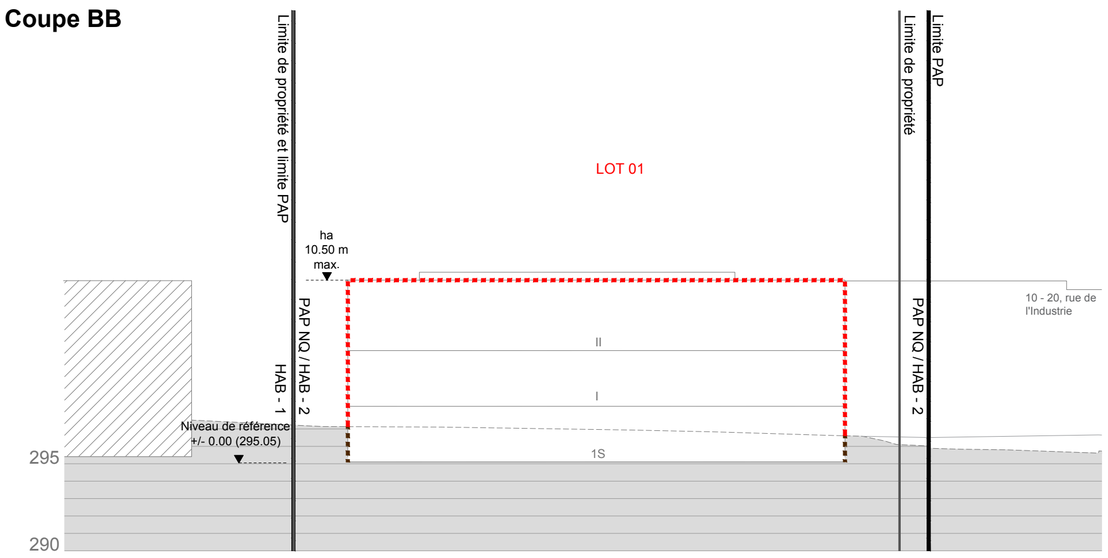
jardin de pluie
niveau du terrain remodelé
rigole
canalisation pour eaux mixtes existante
canalisation pour eaux pluviales existante
dispositif infranchissable aux voitures

Coupes

Coupe AA



Coupe BB



En date du 23.10.2026, le collège des bourgmestre et échevins a constaté la conformité du présent document par rapport au PAG.

PAP-NQ 2024-01

Ref. :

avis de la Cellule d'évaluation	-
vote du Conseil communal	-
approbation du ministre de l'Intérieur	-

PROJET:

P.A.P. "SA07 Rue de l'Industrie" - Sanem

OBJET:

Plan réglementaire

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE		MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	
E	05/10/2026	CxRO		MxBH		MxBH		Adaptations suite remarques Commune
D	02/09/2026	CxRO		MxBH		MxBH		Adaptations suite remarques Commune
C	08/06/2026	CxRO		MxBH		MxBH		Adaptations selon courrier PCH + concept assainissement
B	11/03/2026	CxRO		MxBH		MxBH		Adaptations suite e-mail du 08/03/2026
A	28/01/2026	CxRO		MxBH		MxBH		Ajout des coupes

								ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
/	23/01/2025	CxRO		MxBH		MxBH		1/250	E257618	EAU_PAP_ENS_001	E

TR Engineering
ingénieurs - conseils
T +352 49 00 65-1
E e-mail@tr-engineering.lu
www.tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
B.P. 1034
L-1456 Luxembourg

fichier: O:\E257618\E257618_DR_EAU_PAP_ENS_001E - Layout : A1 - Sauvé le : 19/10/2026 par : CXRO