

4 Partie graphique

Les évolutions de la présente modification de la partie graphique du PAP « Um Geesserwee » sont reprises ci-après.

Augmentation de la surface de scellement du sol maximale autorisée pour le lot 92

Le PAP « Um Geesserwee » ne dispose pas de l'intégralité de la surface de scellement du sol maximum attribuée par le coefficient de scellement du sol du PAG, soit une surface résiduelle de 302 m² restante. Le lot 92 accusant un déficit de surface scellée contraignant la réalisation du projet, ces 302 m² lui sont attribués.

Illustration 2 Surface maximale de scellement du sol par lots

88	3,14	/	100,0	/	280,0	125,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
89	2,09	/	90,0	/	260,0	120,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
90	2,10	/	90,0	/	260,0	120,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
91	3,15	/	100,0	/	280,0	125,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
92	28,06	/	730,0	/	2500,0	725,0	3-mi	/	21-c	tp	10,80 / 10,00	13,80 10,00 13,00	/	Bloc A: 15+III+1R Bloc B: 15+III Bloc C: 15+III+1R
93	5,58	/	100,0	/	280,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
94	2,82	/	90,0	/	265,0	150,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
95	4,25	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
96	3,78	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
97	2,16	/	90,0	/	275,0	150,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
98	3,76	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C

Source: PAP approuvé - Zeyen+Baumann

88	3,14	/	100,0	/	280,0	125,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
89	2,09	/	90,0	/	260,0	120,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
90	2,10	/	90,0	/	260,0	120,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
91	3,15	/	100,0	/	280,0	125,0	1-mb	/	1-u	t2	8,70	12,90	/	15+II+1C
92	28,06	/	730,0	/	2500,0	1027,0	3-mi	/	21-c	tp	10,80 / 10,00	13,80 10,00 13,00	/	Bloc A: 15+III+1R Bloc B: 15+III Bloc C: 15+III+1R
93	5,58	/	100,0	/	280,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
94	2,82	/	90,0	/	265,0	150,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
95	4,25	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
96	3,78	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
97	2,16	/	90,0	/	275,0	150,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C
98	3,76	/	100,0	/	285,0	155,0	1-mb	/	1-u	t2	5,90	9,90	/	15+II+1C

Source: Version modification du PAP approuvé - Zeyen+Baumann

Extension de la "surface pour l'accès au stationnement en sous-sol à titre indicatif" et création d'une "surface pour l'aménagement de l'accès piéton et l'accès au stationnement"

Dans le but d'assurer la réalisation du projet et notamment la faisabilité de l'accès au niveau de parking en sous-sol, la "surface pour l'accès au stationnement en sous-sol à titre indicatif" a été augmentée en emprise.

Afin d'adapter le plan au projet aux besoins d'accessibilité des services de lutte contre l'incendie au droit de la façade sud du bâtiment C ainsi qu'entre les bâtiments B et C, des "surfaces pour l'aménagement de l'accès piéton et l'accès au stationnement" ont été créées.

Illustration 3 Extrait de légende « indications supplémentaires » de la partie graphique



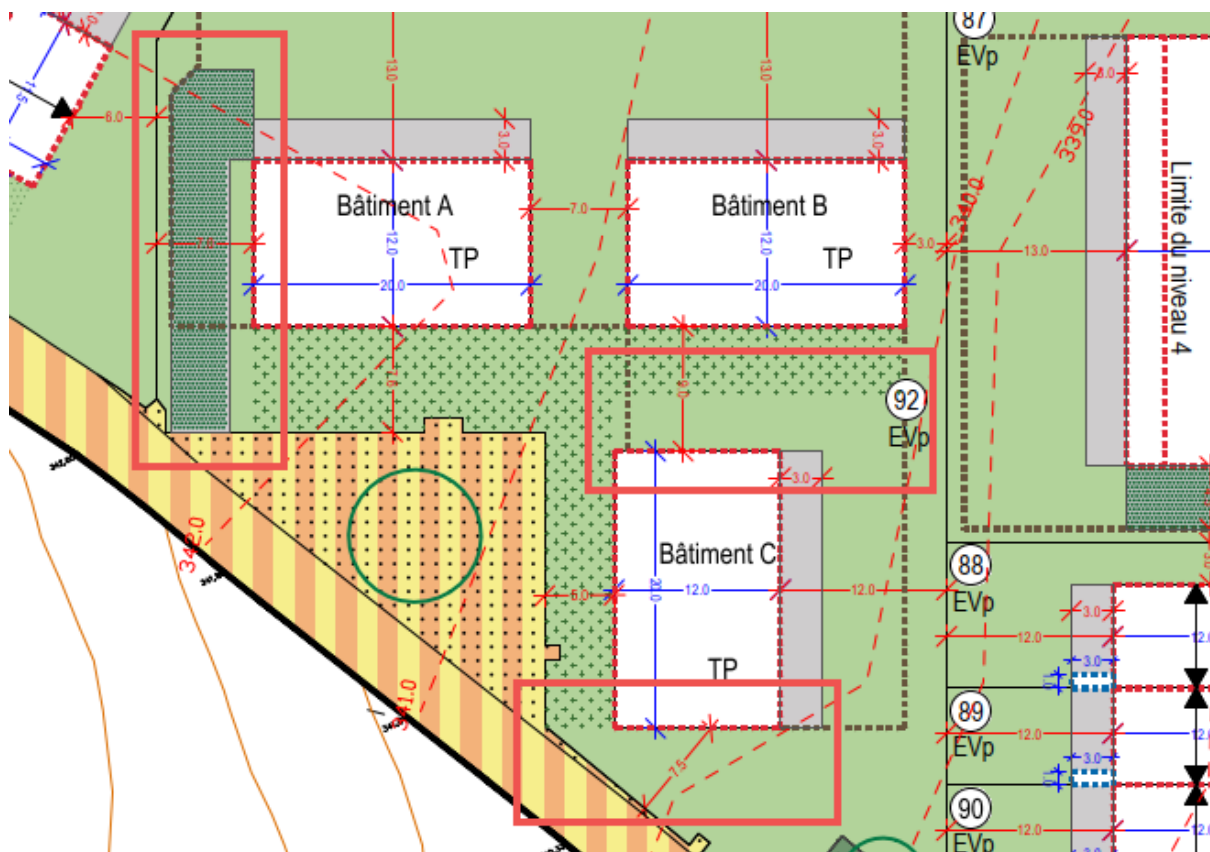
surface pour l'aménagement de l'accès piéton et l'accès au stationnement



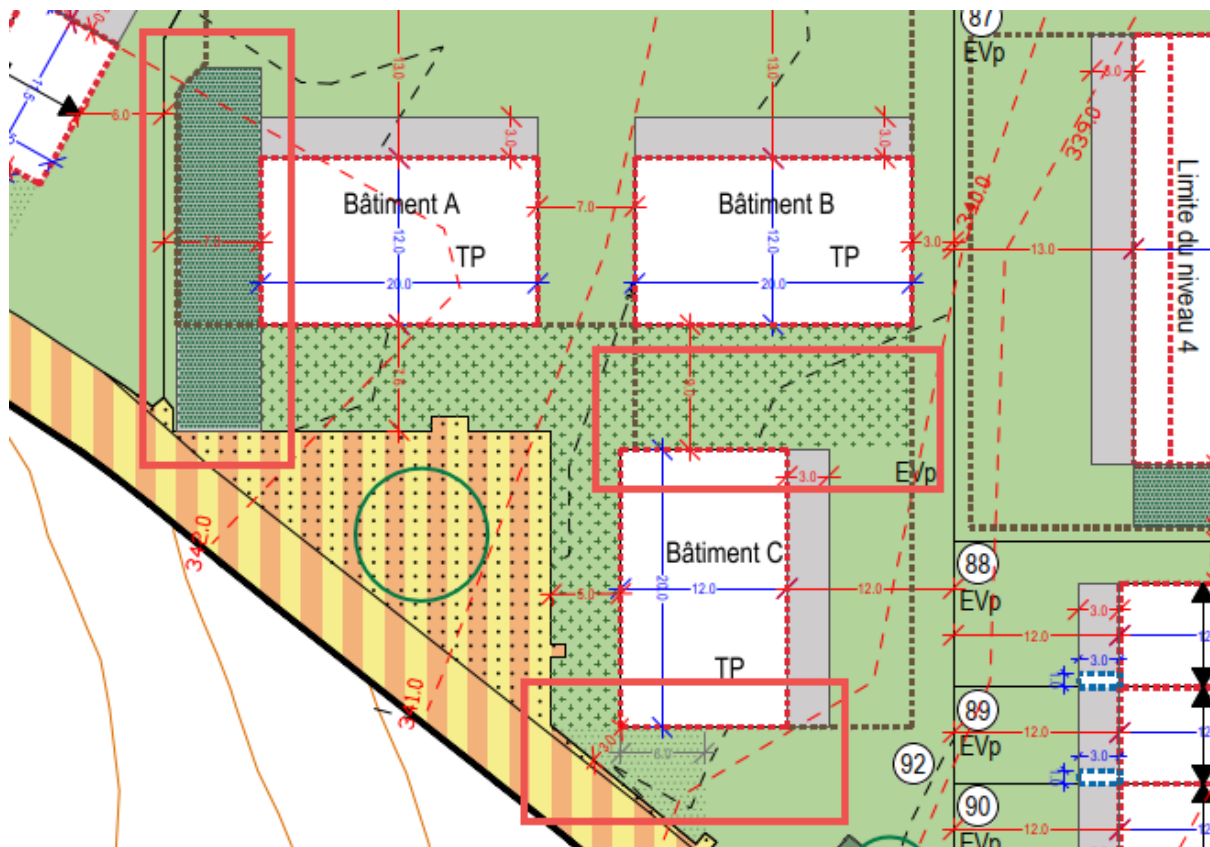
surface pour l'accès au stationnement en sous-sol à titre indicatif

Source: PAP approuvé - Zeyen+Baumann

Illustration 4 Agrandissement des surfaces scellées dédiées aux accès



Source: PAP approuvé - Zeyen+Baumann

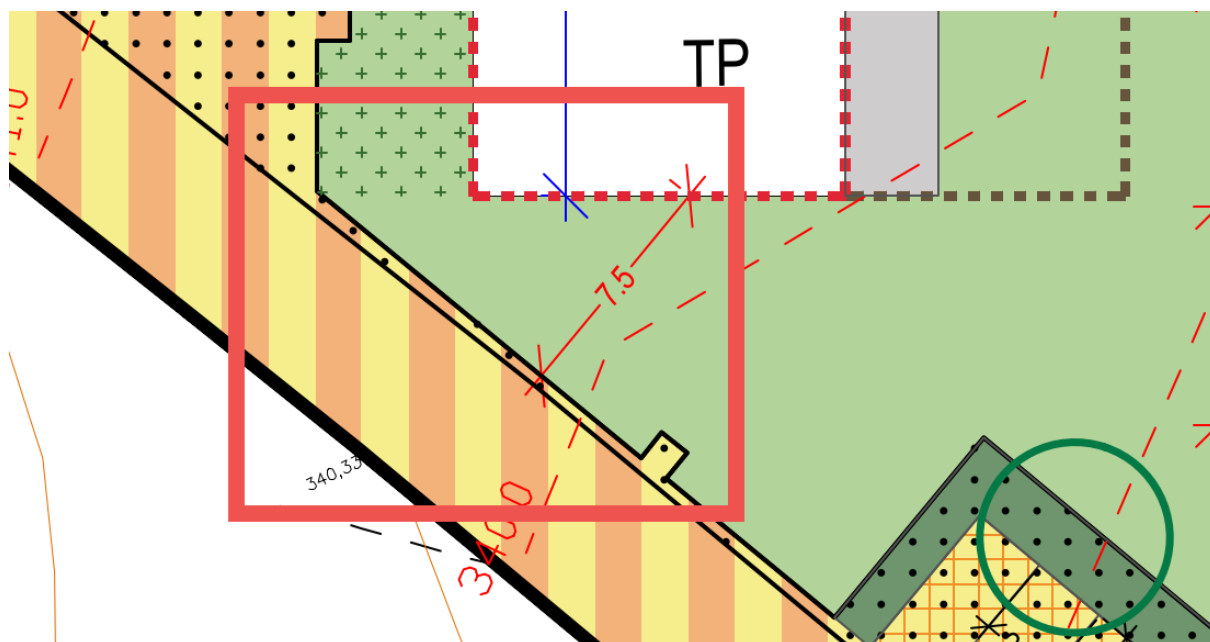


Source: Version modification du PAP approuvé - Zeyen+Baumann

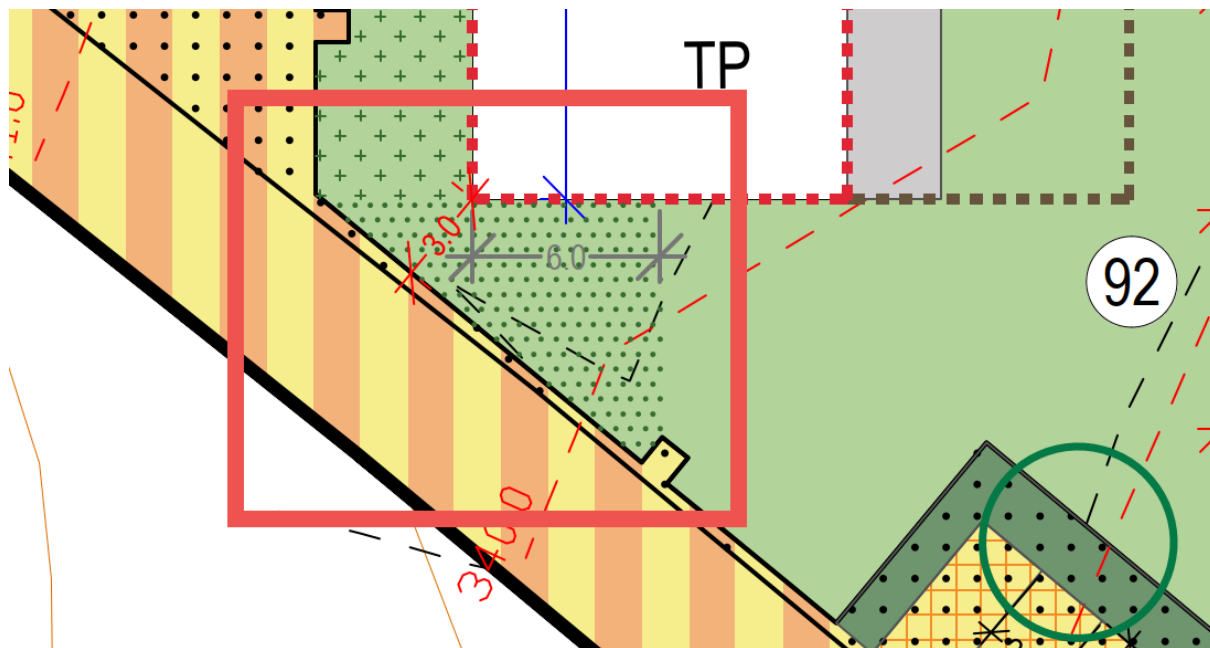
Modification de l'information de recul de la construction entre le bâtiment C et le domaine public au sud-ouest

La cotation initiale de 7,5 m minimum est mal localisée et sa valeur arrondie ne permettent pas de garantir la longueur constructible de 20m pour le bâtiment C. A ce titre elle a été supprimée et remplacée par une cotation de 3m minimum comptés depuis le coin sud-ouest du bâtiment C vers le domaine public. Cela permet de corriger le problème constaté et clarifie l'implantation dudit bâtiment.

Illustration 5 Suppression et ajout d'une cotation de recul de construction



Source: PAP approuvé - Zeyen+Baumann



Source: Version modification du PAP approuvé - Zeyen+Baumann

Modification du cartouche de suivi des modifications du PAP

Le cartouche de suivi des modifications a été adapté et mis à jour afin d'améliorer la traçabilité et la compréhension de la partie graphique réglementaire pour le Plan des Prescriptions et le Plan des Coupes.

Mise à jour de la partie graphique (déplacement d'un transformateur, d'emplacements de stationnement et d'arbres, ajout d'une station de détente de gaz, ajout de dépendances, adaptation de la hauteur des carports et modification du tableau « Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot »)		janvier 2020
Modification	Date	
Approbation définitive du Ministère de l'Intérieur	12/04/2016	17459/39C
Vote définitif du conseil communal	18/12/2015	-
	Date	N° référence

Source: PAP approuvé - Zeyen+Baumann

Suivi des modifications	Vote au conseil communal	Approbation ministérielle	Référence
Modification 02			
Modification 01	25/09/2020	01/10/2020	17459/PA1/39C
Approbation du PAP	18/12/2015	12/04/2016	17459/39C

Source: Version modification du PAP approuvé - Zeyen+Baumann

Le présent document fait partie de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 08.08.2025.

PAP-NIQ 2015-05 - MCO-02