

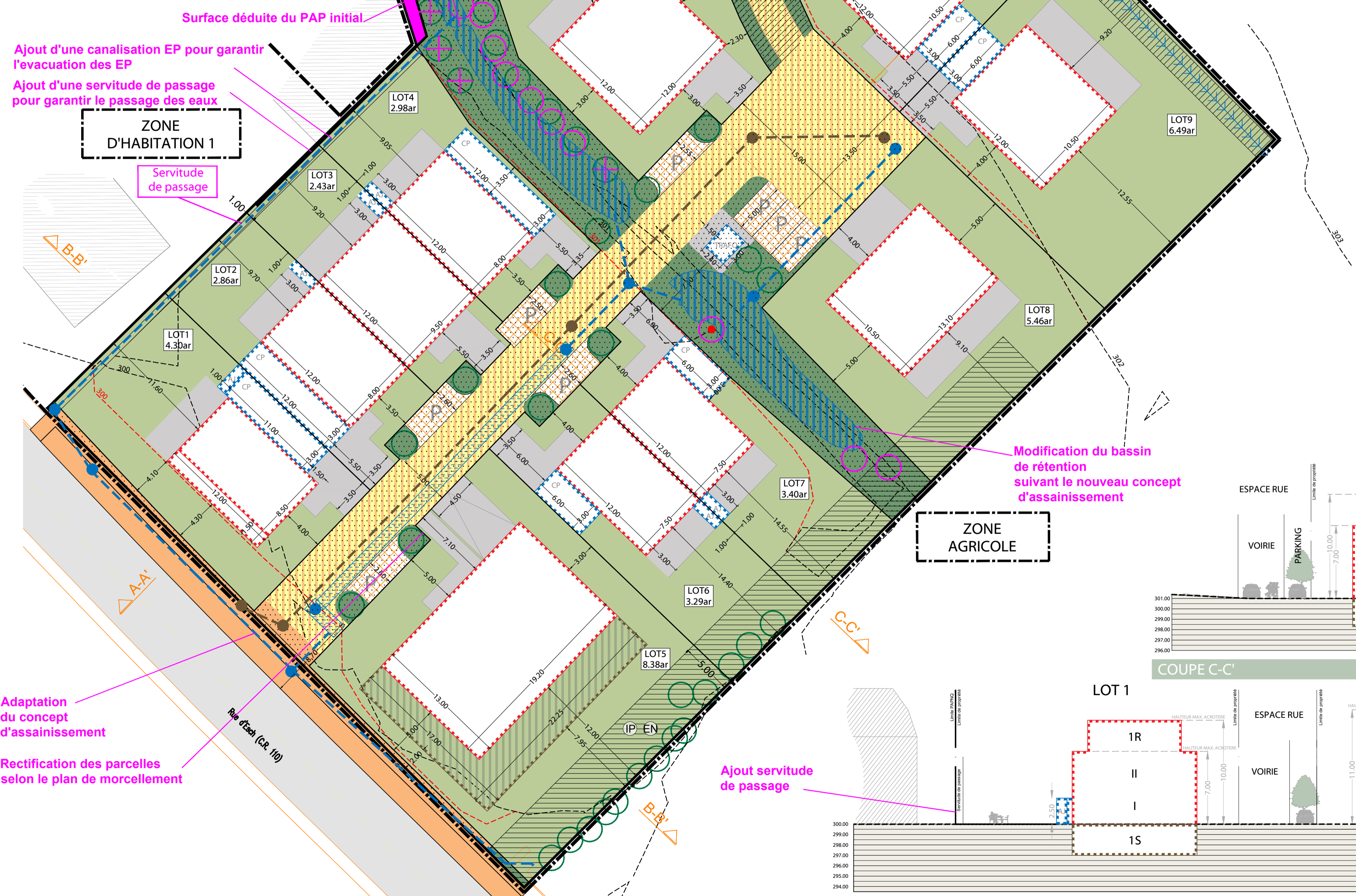
SURFACES

SURFACE BRUTE : 64.79 ares 64.66ares
SURFACE NETTE : 50.72 ares 50.68ares

SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 14.06 ares soit 13.98 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 14.06 ares soit 21.71% - 13.98 ares soit 21.62%

DENSITE : 24.70 log/ha 24.75 log/ha



LOT 1 4.30

-	138.00	-	313.20
221.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 2 2.86

-	135.00	-	324.60
221.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 3 2.43

-	153.00	-	383.40
203.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 4 2.98

-	135.00	-	324.60
231.00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 5 8.38

-	265.60	-	814.72
445.75	1-mi	1-c	1-u
tp	ha-11,00	-	III+2S

LOT 6 3.29

-	93.00	-	250.50
159.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 7 3.40

-	93.00	-	250.50
159.00	1-mj	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 8 5.46

-	153.55	-	388.76
219.55	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 9 6.49

-	142.00	-	357.46
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

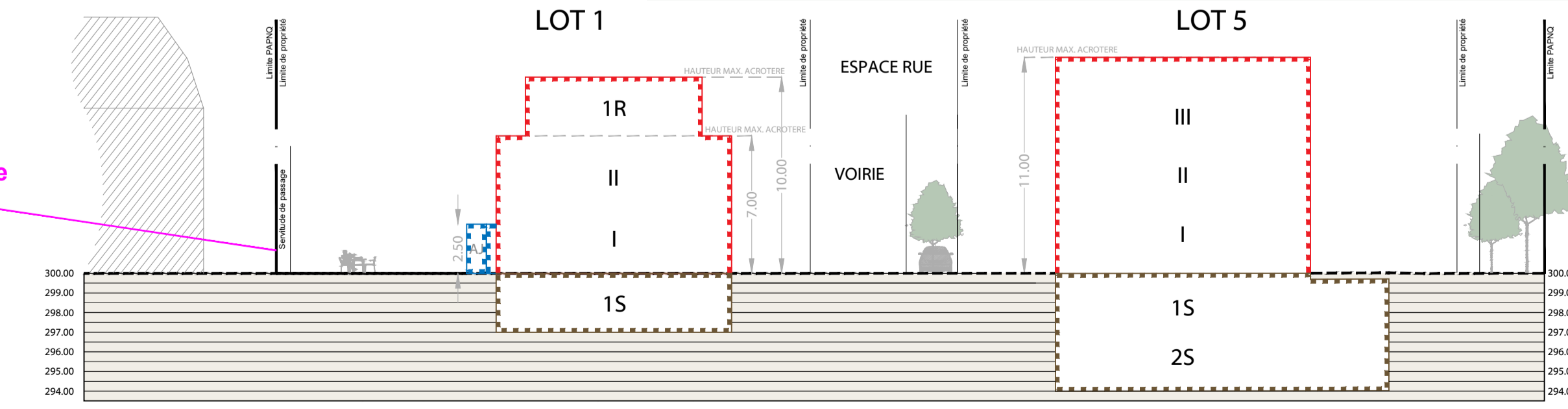
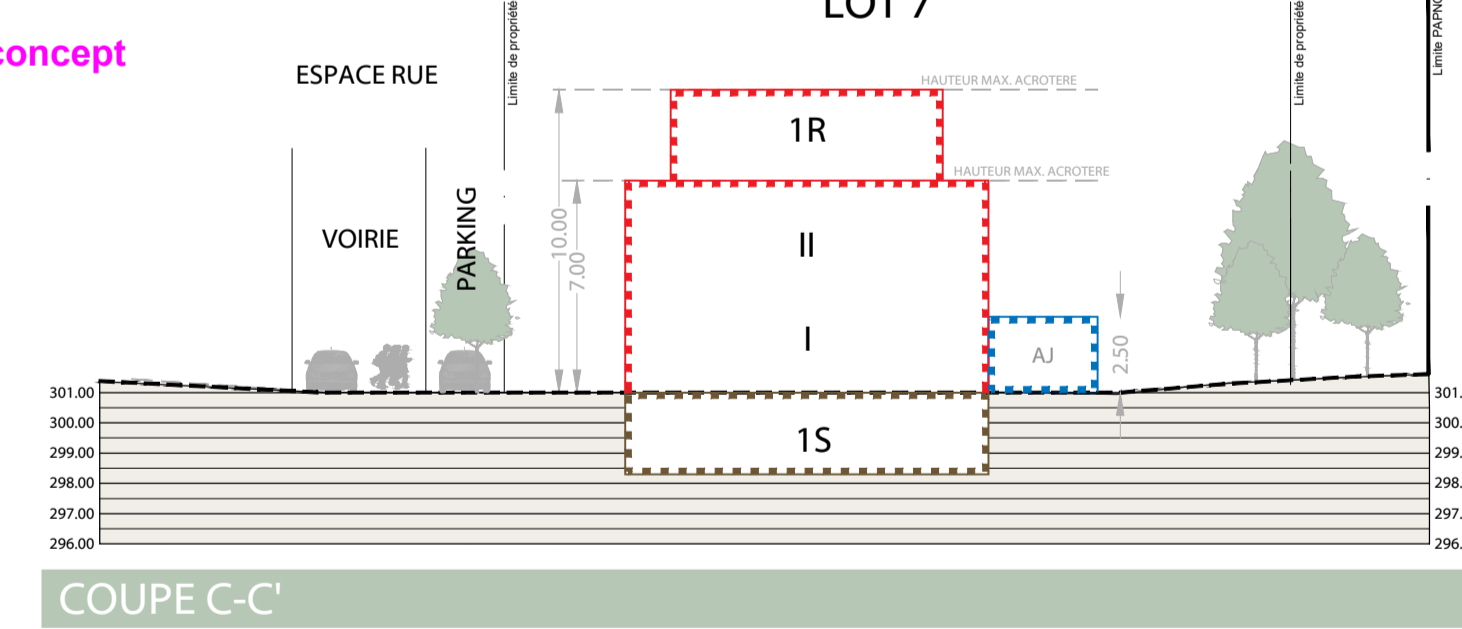
LOT 10 5.76

-	142.00	-	357.46
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

LOT 11 5.33

-	160.00	-	412.00
226.00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha-7,00/ha-10,00	-	II+1R+1S

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Courbes de niveau

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Forme des toitures

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Délimitation des lots / ilots

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murets

Servitudes

Infrastructures techniques

LÉGENDE OFFICIELLE

Cotations

Représentations

Espaces extérieurs privés et publics

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

Cotations

Représentations

Espaces extérieurs privés et publics

MAITRE DE L'OUVRAGE: Schlassgaart s.à.r.l.
53, route de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette

PROJET: Modification ponctuelle Plan d'aménagement particulier "Op der Wisschen (rue d'Esch)" à Sanem

ECHELLE: 1 / 250 e DESSINE: SH CONTROLE: PA DATE: 29 janvier 2024 - 23 octobre 2021