

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone · Nombre de logement · Nombre de niveaux : HAB-1 • a-2

Zone	Code	Logement (s) maximum	Nombre de niveaux
PAP QE - Zone d'habitation 1 - Quartiers spécifiques	HAB-1 • a*-1	a* = 1	1
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a*-1, HAB-1 • a*-2, HAB-1 • a-1, HAB-1 • a-2, HAB-1 • b-2, HAB-1 • c-2	a* = 1; a = 1; b = 4; c = 6; d = 8	1; 2
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 • b-2, HAB-2 • c-2, HAB-2 • c-3, HAB-2 • d-2, HAB-2 • d-3, HAB-2 • i-3	b = 4; c = 6; d = 8; i = illimité	2; 3
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • c-2, MIX-u • d-3	c = 6; d = 8	2; 3
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • a-2, MIX-v • b-2	a = 1; b = 4	2
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP		
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - pavillon	BEP-pa (9)		
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1		
PAP QE - Zone d'activités économiques régionale	ECO-r		
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n		
PAP QE - Zone commerciale	COM		
PAP QE - Zone spéciale - WSA	SPEC-w		
PAP QE - Zone spéciale - centre de formation	SPEC-c		
PAP QE - Zone spéciale - dépôt	SPEC-d		
PAP QE - Zone spéciale - Park + Ride	SPEC-P+R		
PAP QE - Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules	SPEC-v		
Zone spéciale - dépot et matériel de transport	SPEC-t		
Zone spéciale - Sotel	SPEC-s		
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	GARE		
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep		
PAP QE - Zone de sport et de loisir - dressage pour chien	REC-dc		
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR		

5 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018, Mise à jour, AC Sanem et Z+B

Commune de Sanem
60, rue de la Poste
L-4477 Belvaux

GEMENG SUESSEM

Plan d'aménagement particulier " quartier existant" (PAP QE)"

Plan de repérage

→ Belvaux, Belval

Référence: 20032/39C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 29/10/2025
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

N°	Modifications ponctuelles	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références
18	Belval-Sud passerelle / Rue de l'Usine à Belvaux	29.10.2025	19972/39C
16	Haneboesch	07.10.2024	19715/39C
15	Rue du Brill à Belvaux	17.07.2023	19435/39C
14	Rue Aessen / Bei Zolwerbësch à Ehlerange	29.10.2025	20032/39C
10	MARE Ecole 2000	14.02.2022	19181/39C
9	Parc Belval Sud	01.07.2021	18985/39C
6	Rue de la Fontaine à Belvaux	16.09.2021	19013/39C
4	Site Breetfeld à Belvaux	30.06.2021	18986/39C
2	Gadderscheier	20.12.2021	19072/39C

N°	Reprises de la procédure d'adoption	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références
III	Parcelle 1633/8028 sise rue Aessen à Soleuvre (n°46624C du rôle - 10.03.2022)	14.11.2023	18297/39C
II	Parcelles 1659/6413, 1659/6521, 1659/6520 et 1959/6522 sises rue de Sanem à Soleuvre (n°46623C du rôle - 10.03.2022)	12.12.2023	18297/39C
I	Parcelle 1637/8316 sise rue Aessen à Soleuvre (n°46427C du rôle - 10.03.2022)	14.11.2023	18297/39C

- Vote du conseil communal le 11 janvier 2019
- Approbation du Ministre de l'Intérieur le 19 juillet 2019

Plan coordonné Échelle 1:3.000 Octobre 2025 N

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T+ 352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu