



1. Légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [m²]		surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.			
scellement du sol [m²]	max.	max.	min.	max.			
type de toiture	max.	max.	min.	max.			
hauteur des constructions [m]							

type, disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remblayé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1.2...8 nombre d'étages en retrait
+1.2...C nombre de niveaux sous-terre
+1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ho-x hauteur à l'acrotère de x mètres
ht-x hauteur au faît de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre congru
onc constructions en ordre non congru

Formes de toiture

ts toiture plate
tx (x%>15%) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation du faît

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites surfaces constructibles constructions destinées séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
lot existant
territoire cédé au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé
EVP espace vert public
Adu aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée / voie desservante principale
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Fonctions et murets

atree à moyenne ou haute tige protégée
atree à moyenne ou haute tige à conserver
haie protégée
haie à conserver
muret protégé
muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

intention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales (existant)
canalisation pour eaux usées (existant)
fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

EVP-csc

Espaces verts privés situés le long des infrastructures de voirie
Espaces verts privés situés sur lots/parcelles

EVP-îlot

Talus vert planté
constructions existantes (à titre indicatif)

ts

toiture shed
toiture en dents de scie

base de stationnement existant
limite communale
voie ferrée (à titre indicatif)

espace extérieur pouvant être scellé
espace vert privé situé sur lots/parcelles
canalisation projetée pour eaux pluviales
canalisation projetée pour eaux usées
niveau de référence (plan)

niveau de référence (coupes)

Acoté spécifique à prévoir vers zone d'extension de la zone nationale S3

Sanem

limite de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé
espaces constructibles empiétant sur le PAP voisin
voies de desserte interurbaine
servitude de passage technique
plantations existantes à conserver

PROVISOIRE

WW+ ARCHITECTURE
PROCESS DESIGN
URBAN DESIGN

WW+ sarl
Rue de l'Alain 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu
L-14340 Esch/Alzette F +352 261 776 219 wwplus.lu

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur / Architecte

PROJET

URB_18_002 PAP Gadderschelt II

Sanem

BALISE

Ministère de l'économie

19-21, Boulevard Royal

L-2449 Luxembourg

AD 15/12/2023

URB_27_010_PAP_01_Pdm.dwg

CHM

Partie Graphique 1 - Plan

1:2000