



Le présent document fait partie de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 15.12.2025, que le PAP est conforme au PAG.

LOT 1		21,97ares	
-	1130	-	3200
1830	9-mb	-	7-u 8-c 2-ca
t2	309.50>Hf-314.24 306.00>Hc-310.00	-	II+1C 2S+II+1C

LOT 2	2,38ares
-	110
150	1-mb
t2	314.53<HF<314.90 310.09<HF<310.15

<div[](https://www.ville-lyon.fr/IMG/pdf/legende.pdf)

<div[](img/legende_complementaire.png)

Délimitation des blocs

 bloc projeté à titre indicatif

 cotation minimale de recul

Qualité de surfaces

 terrains appartenant au domaine communal

 terrain cédé sans construction

 bâtiments existants

x-ca x cellule d'activité

Qualité de trait

 trait indicatif d'altitude

 trait de coupe

 élément bâti ou naturel existant à prendre en considération

 Gabarit bâti ou naturel à conserver

 Façade à conserver

surface de scellement du sol [m2]

surface d'emprise au sol [m2]

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

surface du lot / de l'ilot [ares]

surface constructible brute [m2]

type et nombre de logements

nombre de niveaux

hauteur des constructions [m]

type, disposition et nombre de constructions

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Surface P.A.P. :
26a53ca

Référentiel national officiel (N-S)

PG PAP	
Phase	PAP
Dessin No.	3.700
Project	<p>PAP "Grand Rue"</p> <p>Grand Rue et Rue de Niederkorn</p> <p>Sanem</p>
Client	<p>B.A. Promotion SARL</p> <p>97, rue Michel Rodange</p> <p>L-4306 Esch-sur-Alzette</p>
	<p>Project ID 1608</p> <p>Chef de projet JLL</p> <p>Echelle 1/250</p> <p>Date 19.11.2025</p> <p>Collaborateur FPE MVO</p> <p>Approuvé par JLL</p>
	 <p>BUREAU D'ARCHITECTURE JEAN-LUC LAMBERT</p> <p>84, rue Wassertrapp L-4408 BELVAUX T : +352 26 55 24 99 info@lambert-architecture.lu</p>