Procès-verbal des votes

du Conseil communal de Sanem

de la séance publique

du vendredi, 13 novembre 2026

date de l'annonce publique:	6 novembre 2026
date de la convocation des conseillers:	6 novembre 2026
début:	08h15
fin:	13h13

Présents:
Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,
M. Gaston Anen, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, M. Krippler Max, M Lehnen Max, M. Lorang Mike, Mme Morgenthaler Nathalie Mme Reuter Sandrine, Mme Romeo Franca, Mme Schammo Mara
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent•s excusé•s : M. Faber Serge

Premier votant : Mme Asselborn-Bintz Simone

M. Faber Serge délègue son droit de vote à M. Lehnen Max pour les points à 3 à 29.

Madame Myriam Cecchetti n'a pas pris part au vote du point 11a et 11b.
Madame Greven Manon, secrétaire, a quitté la séance à 12h30.
Madame Duschène Tamara, secrétaire adjointe, a rejoint la séance à 12h30.

Ordre du jour :

Le Collège des bourgmestre et échevins demande au Conseil communal de bien vouloir ajouter le point suivant à l'ordre du jour :

3a. Motion ADR concernant la construction d'une nouvelle buvette pour le FC The Belval Belvaux

Vote unanime

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (16 octobre 2026)

Vote unanime

Projets

3. a. Motion ADR concernant la construction d'une nouvelle buvette pour le FC The Belval Belvaux

Motion retirée par Madame Schammo Mara

3. b. Construction d'une nouvelle buvette pour le FC The Belval Belvaux.
Devis estimatif détaillé : 2.325.000,- € (article budgétaire : 4/821/221312/25051)

Point retiré de l'ordre du jour

Vote unanime

4. Renouvellement du gazon synthétique du terrain de football à Belvaux - Devis estimatif détaillé : 870.000,- € (article budgétaire : 4/821/221200/26078)

Vote unanime

5. Structure modulaire provisoire pour l'enseignement fondamental de la commune de Sanem au Scheierhaff à Soleuvre.
   Devis supplémentaire : 410.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/25058)

Vote unanime

6. Mise en conformité des passages pour piétons et arrêts d'autobus - deuxième phase (2025-2030).
   Devis estimatif détaillé : 150.000,- € (article budgétaire : 4/622/221313/25059)

Vote unanime

7. Investissements dans le bâtiment REWA - période 2026-2030 - Installation de caméras de surveillance.
   Devis estimatif détaillé : 29.323,98 € (article budgétaire : 4/734/221311/26067)

Vote unanime

Aménagement communal

8. Présentation du PAP Belval Sud par le bureau d'architecte WW+ et AGORA

Prise de connaissance

9. *Belval Sud :*
   a. Approbation du projet de modification ponctuelle, Belval Sud, de la partie écrite et graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-24)

Vote(s) positif(s): 16	Abstention(s) : 1
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Da Silva Bruno, Dahm Yves, Faber Serge, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippler Max, Lehnen Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca, Schammo Mara	Cecchetti Myriam

   b. Approbation du projet d'aménagement particulier - nouveau quartier, Belval Sud 2 (réf.: 2025-01) portant sur des fonds sis à Belvaux

Vote(s) positif(s): 16	Abstention(s) : 1
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Da Silva Bruno, Dahm Yves, Faber Serge, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippler Max, Lehnen Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca, Schammo Mara	Cecchetti Myriam

   c. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier Belval Sud (réf.: PAP-NQ - 2020-07 - MOD-01)

Vote(s) positif(s): 16	Abstention(s) : 1
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Da Silva Bruno, Dahm Yves, Faber Serge, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippler Max, Lehnen Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter	Cecchetti Myriam

Sandrine, Romeo Franca, Schammo Mara	

d. Application du Pacte logement 2.0 dans le cadre du PAP BELVAL SUD 2

Vote(s) positif(s): 16	Abstention(s) : 1
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Da Silva Bruno, Dahm Yves, Faber Serge, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippler Max, Lehnen Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca, Schammo Mara	Cecchetti Myriam

10. *Rue Nic Biever :*
    a. Approbation du projet de modification ponctuelle, Rue Nic Biever, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-29)

Vote unanime

b. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, Rue Nic Biever (réf.: 2018-29) portant sur des fonds sis à Belvaux afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-29)

Vote unanime

11. *Lotissements :*
    a. Approbation du projet de lotissement (réf. 2026/107) pour modifier les limites entre les parcelles 1982/2, 1982/2899 et 1982/2900, section C de Belvaux et de créer 2 parcelles 1982/X1 et 1982/X2

Vote unanime

b. Approbation du lotissement (réf. 2026-06) des parcelles 1155/8921 et 1155/9149 section B de Soleuvre, au lieu-dit 'Chemin Rouge' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales

Vote unanime

12. Approbation de la dénomination de la connexion entre la Rue Jean-Jacques Rousseau et la Rue Galileo Galilei au Quartier Belval-SQM

Vote unanime

Transactions immobilières

13. *Conventions, contrats, compromis :*
    a. Approbation de la convention relative aux participations financières à Soleuvre, 15 rue Léon Kauffman

Vote unanime

b. Approbation de la convention relative à l'exploitation de la brasserie avec restauration du « Boulodrome national » à Belvaux-Metzerlach

Vote unanime

c. Approbation du contrat de bail abordable à Sanem

Vote unanime

d. Approbation d'un contrat de bail concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux

Vote unanime

e. Approbation du contrat de bail pour une partie (2,97a) de la parcelle 375/4463 à Sanem

Vote unanime

f. Approbation du contrat de bail pour une partie (1,88a) de la parcelle 375/4463 à Sanem

Vote unanime

g. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Sanem

Vote unanime

h. Résiliation de l'accord pour la location de la parcelle 1892/2802, lieu-dit « rue de Niedercorn»

Vote unanime

i. Approbation d'un troisième avenant au contrat de bail dans la zone artisanale « Im Kaep » à Soleuvre/Sanem – prolongation du bail pour l'année 2027

Vote unanime

14. *Actes :*

a. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

b. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Ehlerange

Vote unanime

c. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

d. Approbation d'un acte de vente concernant la parcelle 313/7776 à Sanem

Vote unanime

e. Approbation d'un acte de vente concernant la parcelle 313/7775 à Sanem

Vote unanime

f. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

Finances communales

15. Approbation de modifications budgétaires du budget ordinaire 2026

Vote unanime

16. Approbation d'un subside extraordinaire unique de 6.245,56 € au profit d'Episol

Vote unanime

17. Approbation de décomptes

Vote unanime

18. Approbation de divers subsides

Vote unanime

19. *Nouveaux crédits :*

a. Etudes de faisabilité dans le cadre de l'extension de la mairie située à Belvaux

Vote unanime

b. Remboursement par la compagnie d'assurance à la suite du sinistre survenu lors de l'aménagement de la rue GD Charlotte à Belvaux

Vote unanime

20. *Remorque sanitaire :*
    a. Approbation d'une taxe pour la location d'une remorque sanitaire

Vote unanime

    b. Approbation d'un règlement pour la location d'une remorque sanitaire

Vote unanime

Personnel

21. Conversion d'un poste à raison de 75% d'une tâche complète de la carrière C2 en la carrière C6, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA

Vote unanime

22. Création d'un poste à raison de 25% d'une tâche complète de la carrière C2, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA

Vote unanime

23. Création d'un poste d'employé·e communal·e, groupe d'indemnité A2, sous-groupe scientifique et technique, à raison d'une tâche partielle de 20 heures par semaine pour les besoins du Service Ecologique

Vote unanime

Circulation

24. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

Article 1:

Les dispositions concernant la **rue Jacques Battin (CV) à Belvaux** sont modifiées comme suit :
Les dispositions suivantes sont ajoutées :

ARTICLE:	*LIBELLE :*	*SITUATION :*
4/6/2	Stationnement non payant avec disque, handicapé	- Une place, à la hauteur de la maison n°17

Article 2:

Les dispositions concernant la **rue de l'Usine (CR168) à Belvaux** sont modifiées comme suit :
Les dispositions suivantes sont ajoutées :

ARTICLE:	*LIBELLE :*	*SITUATION :*
4/6/2	Stationnement non payant avec disque, handicapé	- Une place, sur le parking situé au coin de l'accès menant vers le cimetière, pour une durée de maximum 2h
4/6/8	Parcage avec disque, sauf résidents - parking pour véhicules ≤ 3,5t	Jours ouvrables, du lundi au vendredi, de 08h00 à 18h00, - sur le parking situé au coin de l'accès menant vers le cimetière, pour une durée de maximum 2h Jours ouvrables, du lundi au vendredi, de 08h00 à 18h00, - Tout le parking situé vis-à-vis de l'aire de jeux

Vote unanime

25. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de préparation et de mise en œuvre de la couche de roulement définitive sur un tronçon de la rue de la France, rue de la Poste et rue de l'Usine à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 16 octobre 2026 (U026-072) ;
Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux préparatoires à la mise en oeuvre de la couche de roulement definitive dans le tronçon de rue zone 30, dans les tronçons de rues de la Poste – Usine – France à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 16 octobre 2026 (U026-74) ;
Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de mise en place d'ilots et de fraisage dans la rue de Mondercange à Ehlerange, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 23 octobre 2026 (U026-075) ;
Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de mise en conformité de 2 passages pour piétons dans la rue Aessen à Soleuvre à la hauteur des n°67 et n°145, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 30 octobre 2026 (U026-076) ;

Vote unanime

Office social

26. Approbation du rapport de vérification du bilan et compte de profits et pertes de l'année 2024 de l'Office social de Sanem et arrêt provisoire du compte de l'exercice 2024

Vote unanime

27. Approbation du budget rectifié 2026 et du budget 2027 de l'Office social de Sanem

Vote unanime

28. *Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du conseil d'administration de l'Office social de Sanem :* Approbation d'une demande de pouvoir bénéficier d'un congé parental de la part d'un.e employé.e communal.e groupe d'indemnité A2 – sous-groupe éducatif et psycho-social

Vote unanime

Avis favorable

29. *Prise de connaissance de diverses décisions du conseil d'administration de l'Office social de Sanem*
    a. Démission d'un membre du conseil d'administration

Prise de connaissance

    b. Approbation d'un président faisant fonction

Prise de connaissance

Divers

30. Modification de la composition des commissions consultatives

a. Commission de l'environnement et de la protection de la nature

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	BIVER	Steve	Effectif	déi Lénk	16	
2	Nomination	CATENA	Patrick	Effectif	déi Lénk	16	
3	Démission	SEYLER	Olivier	Suppléant	déi Lénk	16	

4	Nomination	URBANY	Serge	Suppléant	déi Lénk	16	

b. Commission de la jeunesse

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	HUSS	Shana	Suppléant	déi Lénk	16	
2	Démission	CATENA	Patrick	Effectif	déi Lénk	16	
3	Nomination	CATENA	Patrick	Suppléant	déi Lénk	16	
4	Nomination	ZAOUCH	Yasmine	Effectif	déi Lénk	16	

31. Questions et divers

Séance à huis clos

32. Présentation du rapport d'activités du Service Logement et Patrimoine Immobilier

Prise de connaissance

Anen Gaston	***Asselborn-Bintz Simone***	***Bronzetti Denis***
Cecchetti Myriam	***Da Silva Bruno***	***Dahm Yves***
Faber Serge	***Gierenz Steve***	***Goelhausen Marco***
Haas Marc	***Krippler Max***	***Lehnen Maximilien***
Lorang Mike	***Morgenthaler Nathalie***	***Reuter Sandrine***
Romeo Franca	***Schammo Mara***	