Belvaux/Sanem, le 6 novembre 2026

Le Conseil communal de Sanem

se réunira
le vendredi 13 novembre 2026
à 08.15 heures
dans la Mairie à Belvaux

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (16 octobre 2026)

Projets

3. Construction d'une nouvelle buvette pour le FC The Belval Belvaux.
   Devis estimatif détaillé : 2.325.000,- € (article budgétaire : 4/821/221312/25051)
4. Renouvellement du gazon synthétique du terrain de football à Belvaux.
   Devis estimatif détaillé : 870.000,- € (article budgétaire : 4/821/221200/26078
5. Structure modulaire provisoire pour l'enseignement fondamental de la commune de Sanem au Scheierhaff à Soleuvre.
   Devis supplémentaire : 410.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/25058)
6. Mise en conformité des passages pour piétons et arrêts d'autobus - deuxième phase (2025-2030).
   Devis estimatif détaillé : 150.000,- € (article budgétaire : 4/622/221313/25059)
7. Investissements dans le bâtiment REWA - période 2026-2030 - Installation de caméras de surveillance.
   Devis estimatif détaillé : 29.323,98 € (article budgétaire : 4/734/221311/26067)

Aménagement communal

8. Présentation du PAP Belval Sud par le bureau d'architecte WW+ et AGORA
9. *Belval Sud :*
   a. Approbation du projet de modification ponctuelle, Belval Sud, de la partie écrite et graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-24)
   b. Approbation du projet d'aménagement particulier - nouveau quartier, Belval Sud 2 (réf.: 2025-01) portant sur des fonds sis à Belvaux
   c. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier Belval Sud (réf.: PAP-NQ - 2020-07 - MOD-01)
   d. Application du Pacte logement 2.0 dans le cadre du PAP BELVAL SUD 2
10. *Rue Nic Biever :*
    a. Approbation du projet de modification ponctuelle, Rue Nic Biever, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-29)
    b. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, Rue Nic Biever (réf.: 2018-29) portant sur des fonds sis à Belvaux afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-29)

GEMENG SUESSEM B.P. 74 L-4401 Bieles T (+352) 59 30 75 1 mail@suessem.lu www.suessem.lu

11. *Lotissements :*
    a. Approbation du lotissement (réf. 2026/107) pour modifier les limites entre les parcelles 1982/2, 1982/2899 et 1982/2900, section C de Belvaux et de créer 2 parcelles 1982/X1 et 1982/X2
    b. Approbation du lotissement (réf. 2026-06) des parcelles 1155/8921 et 1155/9149 section B de Soleuvre, au lieu-dit 'Chemin Rouge' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales
12. Approbation de la dénomination de la connexion entre la Rue Jean-Jacques Rousseau et la Rue Galileo Galilei au Quartier Belval-SQM

Transactions immobilières

13. *Conventions, contrats, compromis :*
    a. Approbation de la convention relative aux participations financières à Soleuvre, 15 rue Léon Kauffman
    b. Approbation de la convention relative à l'exploitation de la brasserie avec restauration du « Boulodrome national » à Belvaux-Metzerlach
    c. Approbation du contrat de bail abordable à Sanem
    d. Approbation d'un contrat de bail concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux
    e. Approbation du contrat de bail pour une partie (2,97a) de la parcelle 375/4463 à Sanem
    f. Approbation du contrat de bail pour une partie (1,88a) de la parcelle 375/4463 à Sanem
    g. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Sanem
    h. Résiliation de l'accord pour la location de la parcelle 1892/2802, lieu-dit « rue de Niedercorn »
    i. Approbation d'un troisième avenant au contrat de bail dans la zone artisanale « Im Kaep » à Soleuvre/Sanem – prolongation du bail pour l'année 2027
14. *Actes :*
    a. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
    b. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Ehlerange
    c. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux
    d. Approbation d'un acte de vente concernant la parcelle 313/7776 à Sanem
    e. Approbation d'un acte de vente concernant la parcelle 313/7775 à Sanem
    f. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Finances communales

15. Approbation de modifications budgétaires du budget ordinaire 2026
16. Approbation d'un subside extraordinaire unique
17. Approbation de décomptes
18. Approbation de divers subsides
19. *Nouveaux crédits :*
    a. Etudes de faisabilité dans le cadre de l'extension de la mairie située à Belvaux
    b. Remboursement par la compagnie d'assurance à la suite du sinistre survenu lors de l'aménagement de la rue GD Charlotte à Belvaux
20. *Remorque sanitaire :*
    a. Approbation d'une taxe pour la location d'une remorque sanitaire
    b. Approbation d'un règlement pour la location d'une remorque sanitaire

GEMENG SUESSEM B.P. 74 L-4401 Bieles T (+352) 59 30 75 1 mail@suessem.lu www.suessem.lu

Personnel

21. Conversion d'un poste à raison de 75% d'une tâche complète de la carrière C2 en la carrière C6, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA
22. Création d'un poste à raison de 25% d'une tâche complète de la carrière C2, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA
23. Création d'un poste d'employé·e communal·e, groupe d'indemnité A2, sous-groupe scientifique et technique, à raison d'une tâche partielle de 20 heures par semaine pour les besoins du Service écologique

Circulation

24. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
25. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Office social

26. Approbation du rapport de vérification du bilan et compte de profits et pertes de l'année 2024 de l'Office social de Sanem et arrêt provisoire du compte de l'exercice 2024
27. Approbation du budget rectifié 2026 et du budget 2027 de l'Office social de Sanem
28. Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du conseil d'administration de l'Office social de Sanem
29. Prise de connaissance de diverses décisions du conseil d'administration de l'Office social de Sanem

Divers

30. Modification de la composition des commissions consultatives
31. Questions et divers

Séance à huis clos

32. Présentation du rapport d'activités du Service Logement et Patrimoine Immobilier

Pour la secrétaire empêchée,
la secrétaire adjointe
Tamara Duschène

Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.

GEMENG SUESSEM B.P. 74 L-4401 Bieles T (+352) 59 30 75 1 mail@suessem.lu www.suessem.lu