

Procès-verbal des votes
du Conseil communal de Sanem
de la séance publique
du vendredi, 18 septembre 2026

date de l'annonce publique:	11 septembre 2026
date de la convocation des conseillers:	11 septembre 2026
début:	08h15
fin:	10h15

Présents:

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,
M. Gaston Anen, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Faber Serge, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, M. Krippeler Max, M. Lorang Mike, Mme Reuter Sandrine, Mme Romeo Franca, Mme Schammo Mara
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent•s excusé•s : M Lehnen Max, Mme Morgenthaler Nathalie

Premier votant : Mme Cecchetti Myriam

Madame Morgenthaler Nathalie délègue son droit de vote à Monsieur Lorang Mike pour les points 2 à 21, à l'exception du point 20.

Monsieur Lehnen Max délègue son droit de vote à Monsieur Faber Serge pour les points 2 à 21, à l'exception du point 20.

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (17 juillet 2026)

Vote unanime

Projets

3. Renouvellement de la régulation du chauffage au hall polyvalent à Sanem.
 - a. Crédit supplémentaire : 45.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26036)

Vote unanime

- b. Devis estimatif détaillé : 95.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26036)

Vote unanime

4. Remplacement du boiler eau chaude de la chaufferie de l'école Belvaux Poste.
Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/26040)

Vote unanime

5. Réfection du monte charges du KUSS à Soleuvre.
 - a. Nouveau crédit : 40.000,- € (4/831/221311/26083)

Vote unanime

- b. Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26083)

Vote unanime

6. Assainissement de la terrasse du home SABA à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 28.000,- € (article budgétaire : 4/250/221312/26005)

Vote unanime

Aménagement communal

7. *Lotissements :*

- a. Approbation du lotissement (réf. 2026-05) de la parcelle 336/9267 section C de Belvaux, au lieu-dit 'rue Grande-Duchesse Charlotte' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales

Vote unanime

Transactions immobilières

8. *Compromis et contrats :*

- a. Approbation d'une convention relative à la renonciation à l'acquisition des parcelles 418/5394 et 418/5395 et à la modification du tableau descriptif de division

Vote unanime

- b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 212/5847, lieu-dit « Place Edmond Zinnen » à Soleuvre

Vote unanime

- c. Approbation d'un contrat de fermage pour diverses parcelles communales

Vote unanime

- d. Approbation d'un compromis de vente pour la parcelle 313/7775 sis à Soleuvre

Vote unanime

- e. Approbation d'un compromis de vente pour la parcelle 313/7776 sis à Soleuvre

Vote unanime

- f. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Sanem.

Vote unanime

9. *Actes :*

- a. Approbation d'un acte de vente concernant cinq parcelles sises à Belvaux en vue du PAP Wenschel

Vote unanime

- b. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'un appartement 4.01 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem

Vote unanime

- c. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'un appartement 4.02 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem

Vote unanime

- d. Approbation d'un acte d'échange sans soulte concernant des parcelles sises à Sanem

Vote unanime

- e. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle sis à Belvaux

Vote unanime

- f. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Ehlerange et une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

Finances communales

10. Nouveaux crédits :

- a. Recours à l'option d'achat dans le cadre du leasing financier concernant la construction d'une structure provisoire pour la maison-relais à Sanem. Nouveau crédit : 34.536,06 € (4/180/195000/19071)

Vote unanime

- b. Etudes dans le cadre de la résilience de la commune comprenant le plan local de résilience. Nouveau crédit : 15.000,- € (4/130/211000/26082)

Vote unanime

11. Fixation d'une indemnité horaire en faveur des moniteurs des cours de sport-loisirs et des cours de gymnastique pour personnes âgées organisées par l'administration communale de Sanem

Vote unanime

12. Approbation du décompte de l'année 2025 de l'asbl Jugendtreff SaBa

Vote unanime

Circulation

13. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

Vote unanime

14. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion de la suite des travaux de réaménagement de la rue de la Poste – rue de l'Usine à Belvaux, dans le cadre des travaux d'aménagement d'une zone 30 devant l'école fondamentale Bieles Post, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 10 août 2026 (U026-55) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion de la suite des travaux de réaménagement de la rue de la Poste – rue de l'Usine à Belvaux, dans le cadre des travaux d'aménagement d'une zone 30 devant l'école fondamentale Bieles Post, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 31 août 2026 (U026-56) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de raccordement fibre optique dans la rue de Soleuvre à Belvaux et la rue de Belvaux à Soleuvre, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 14 août 2026 (U026-57) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de construction d'une piste cyclable entre la N37 et le terrain de football d'Ehlerange, le long du crassier d'Ehlerange, dans la rue d'Esch à Ehlerange, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 11 septembre 2026 (U026-64) ;

Vote unanime

Office social

15. Demande d'avis et prise d'acte des décisions du Conseil d'administration de l'Office social de Sanem :

- a. Avancement d'un employé communal groupe d'indemnité A2 – sous-groupe éducatif et psycho-social au grade II avec effet au 01.09.2026

Prise de connaissance

- b. Reclassement des employés communaux relevant du groupe d'indemnité CI suite à l'harmonisation des carrières inférieures communales

Avis favorable

- c. Approbation du règlement concernant l'horaire mobile

Avis favorable

Personnel

16. Création de quatre postes de salarié·e polyvalent·e, carrière A3, à temps plein et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT-SUD pour les besoins des services de régie, département « environnement »

Vote unanime

17. Modification de l'article 4 du règlement interne concernant les modalités de location du dortoir à l'école 2000 pour les agents assumant le service de permanence et changement de dénomination du règlement

Vote unanime

Divers

18. Abrogation du règlement d'urgence relatif au déclenchement de la phase orange en matière d'utilisation de l'eau destinée à la consommation humaine

Vote unanime

19. Approbation de la convention de collaboration entre l'INAPS et la Commune de Sanem

Vote unanime

20. Modification de la composition des commissions consultatives

- a. Commission de l'égalité des chances et diversité

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	THEIS	Christiane	Suppléant	déi Gréng	14	
2	Nomination	FABER-Huberty	Chantal	Suppléant	déi Gréng	14	

- b. Commission des affaires scolaires

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	WOLF	Tamara	Suppléant	déi Gréng	15	
2	Nomination	THEIS	Christiane	Suppléant	déi Gréng	15	

- c. Commission des jeunes

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
--	--	-----	--------	--------	----------	-----	-----

1	Démission	COSTANZI	Mirka	Effectif	déi Lénk	15	
2	Nomination	CATENA	Patrick	Effectif	déi Lénk	15	

d. Commission des seniors

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	MASSARD	Pol	Effectif	déi Lénk	15	
2	Nomination	CATENA	Patrick	Effectif	déi Lénk	15	

21. Nouveaux statuts :

a. Cercle Athlétique Belvaux Asbl

**Prise de connaissance
Catégorie I.3**

b. Le Guidon Belvaux Velo Club Asbl

**Prise de connaissance
Catégorie I.3**

c. The Smashing Pawns Bieles Asbl

**Prise de connaissance
Catégorie I.4**

22. Questions et divers

Néant.

Séance à huis clos

Personnel

23. Démission honorable d'une fonctionnaire communale du groupe d'indemnité CI, sous-groupe administratif, à partir du 1er juin 2027

**Démission honorable accordée pour Mme Steins
Danielle**

24. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade 7bis du groupe de traitement CI, sous-groupe administratif, à partir du 1er septembre 2026

Promotion accordée pour Mme Di Pinto Dina

Anen Gaston	Asselborn-Bintz Simone	Bronzetti Denis
Cecchetti Myriam	Da Silva Bruno	Dahm Yves
Faber Serge	Gierenz Steve	Goelhausen Marco

Haas Marc	Krippler Max	Lehnen Maximilien
Lorang Mike	Morgenthaler Nathalie	Reuter Sandrine
Romeo Franca	Schammo Mara	