

Belvaux/Sanem, le 11 septembre 2026

Le Conseil communal de Sanem

se réunira

le vendredi 18 septembre 2026

à 08.15 heures

dans la Mairie à Belvaux

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (17 juillet 2026)

Projets

3. Renouvellement de la régulation du chauffage au hall polyvalent à Sanem.
 - a. Crédit supplémentaire : 45.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26036)
 - b. Devis estimatif détaillé : 95.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26036)
4. Remplacement du boiler eau chaude de la chaufferie de l'école Belvaux Poste.
Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/26040)
5. Réfection du monte charges du KUSS à Soleuvre.
 - a. Nouveau crédit : 40.000,- € (4/831/221311/26083)
 - b. Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26083)
6. Assainissement de la terrasse du home SABA à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 28.000,- € (article budgétaire : 4/250/221312/26005)

Aménagement communal

7. *Lotissements :*
 - a. Approbation du lotissement (réf. 2026-05) de la parcelle 336/9267 section C de Belvaux, au lieu-dit 'rue Grande-Duchesse Charlotte' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales

Transactions immobilières

8. *Compromis et contrats :*
 - a. Approbation d'une convention relative à la renonciation à l'acquisition des parcelles 418/5394 et 418/5395 et à la modification du tableau descriptif de division
 - b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 212/5847, lieu-dit « Place Edmond Zinnen » à Soleuvre
 - c. Approbation d'un contrat de fermage pour diverses parcelles communales
 - d. Approbation d'un compromis de vente pour la parcelle 313/7775 sis à Soleuvre
 - e. Approbation d'un compromis de vente pour la parcelle 313/7776 sis à Soleuvre
 - f. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Sanem.



9. Actes :

- a. Approbation d'un acte de vente concernant cinq parcelles sises à Belvaux en vue du PAP Wenschel
- b. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'un appartement 4.01 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem
- c. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'un appartement 4.02 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem
- d. Approbation d'un acte d'échange sans soulte concernant des parcelles sises à Sanem
- e. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle sis à Belvaux
- f. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Ehlerange et une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Finances communales

10. Nouveaux crédits :

- a. Recours à l'option d'achat dans le cadre du leasing financier concernant la construction d'une structure provisoire pour la maison-relais à Sanem. Nouveau crédit : 34.536,06 € (4/180/195000/19071)
- b. Etudes dans le cadre de la résilience de la commune comprenant le plan local de résilience. Nouveau crédit : 15.000,- € (4/130/211000/26082)
11. Fixation d'une indemnité horaire en faveur des moniteurs des cours de sport-loisirs et des cours de gymnastique pour personnes âgées organisées par l'administration communale de Sanem
12. Approbation du décompte de l'année 2025 de l'asbl Jugendtreff SaBa

Circulation

13. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
14. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Office social

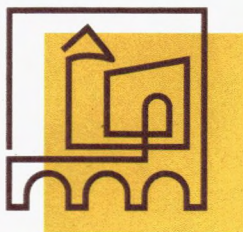
15. Demande d'avis et prise d'acte des décisions du Conseil d'administration de l'Office social de Sanem :
 - a. Avancement d'un employé communal groupe d'indemnité A2 – sous-groupe éducatif et psycho-social au grade II avec effet au 01.09.2026
 - b. Reclassement des employés communaux relevant du groupe d'indemnité CI suite à l'harmonisation des carrières inférieures communales
 - c. Approbation du règlement concernant l'horaire mobile

Personnel

16. Création de quatre postes de salarié•e polyvalent•e, carrière A3, à temps plein et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT-SUD pour les besoins des services de régie, département « environnement »
17. Modification de l'article 4 du règlement interne concernant les modalités de location du dortoir à l'école 2000 pour les agents assumant le service de permanence et changement de dénomination du règlement

Divers

18. Abrogation du règlement d'urgence relatif au déclenchement de la phase orange en matière d'utilisation de l'eau destinée à la consommation humaine
19. Approbation de la convention de collaboration entre l'INAPS et la Commune de Sanem



20. Modification de la composition des commissions consultatives
21. *Nouveaux statuts* :
 - a. Cercle Athlétique Belvaux Asbl
 - b. Le Guidon Belvaux Velo Club Asbl
 - c. The Smashing Pawns Bieles Asbl
22. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

23. Démission honorable d'une fonctionnaire communale du groupe d'indemnité CI, sous-groupe administratif, à partir du 1er juin 2027
24. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade 7bis du groupe de traitement CI, sous-groupe administratif, à partir du 1er septembre 2026

la secrétaire,

Manon Greven.

la bourgmestre

Simone Asselborn-Bintz.