

Procès-verbal des votes
du Conseil communal de Sanem
de la séance publique
du vendredi, 26 juin 2026

date de l'annonce publique:	19 juin 2026
date de la convocation des conseillers:	19 juin 2026
début:	07h00
fin:	10h05

Présents:

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,
M. Anen Gaston, M. Bronzetti Denis, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Faber Serge, M. Gierenz Steve,
M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, M. Kripler Max, M. Lehnen Max, M. Lorang Mike, Mme Reuter
Sandrine, Mme Romeo Franca, Mme Schammo Mara
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent•s excusé•s : Mme Cecchetti Myriam, Mme Morgenthaler Nathalie

Premier votant : Mme Schammo Mara

Madame Morgenthaler Nathalie délègue son droit de vote à Monsieur Lorang Mike pour les points 2 à 25,
à l'exception du point 24.

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (22 mai 2026)

Vote unanime

Projet

3. Assainissement amiante dans la cave de l'école Belvaux-Poste.
 - a. Nouveau crédit : 180.000,- € (4/910/221311/26081)

Vote unanime

- b. Devis estimatif détaillé : 180.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/26081)

Vote unanime

4. Renouvellement de deux chemins piétons en béton brossé dans la rue Waassertrap reliant la
promenade Waassertrap à Belvaux.
Devis estimatif détaillé : 115.000,- € (article budgétaire : 4/624/221313/26046)

Vote(s) positif(s): 15	Abstention(s) : 1
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Da Silva Bruno, Dahm Yves, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Kripler Max, Lehnen Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca, Schammo Mara	Faber Serge

5. Travaux de génie civil pour la pose de gaines de télécommunication dans le cadre des interconnexions en fibre optique.

Devis estimatif détaillé : 90.000,- € (article budgétaire : 4/624/221313/22002)

Vote unanime

Aménagement communal

6. Recours en annulation à l'encontre de l'arrêté ministériel du 20 avril 2026 portant classement comme patrimoine culturel national des immeubles sis 15, rue Dicks Lentz et 6-6A, rue des Alliés à Belvaux

Vote unanime

7. Saisine du projet de modification ponctuelle, Rue Nic Bieber, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2018-29)

Vote unanime

Transactions immobilières

8. Actes :

- a. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

- c. Approbation d'un acte de vente entre l'État du Grand-Duché de Luxembourg et la Commune de Sanem dans l'intérêt de la piste cyclable

Vote unanime

- d. Approbation d'un acte de vente entre l'État du Grand-Duché de Luxembourg et la Commune de Sanem dans l'intérêt de la régularisation foncière par incorporation de l'emprise dans le domaine public de l'Etat

Vote unanime

9. Compromis et contrats :

- a. Reclassement de la parcelle 1696/9617 sise à Sanem du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal

Vote unanime

- b. Approbation d'un compromis de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

- c. Approbation d'un compromis de vente concernant trois parcelles de terrain sises à Belvaux

Vote unanime

- d. Approbation d'un compromis d'échange concernant des parcelles de terrain sises à Soleuvre

Vote unanime

- e. Approbation d'un compromis de vente concernant une parcelle de terrain sise à Ehlerange

Vote unanime

- f. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle I 103/5419, lieu-dit « Rue Emmanuel Servais » à Sanem

Vote unanime

10. *Résiliations :*

- a. Approbation de la résiliation du contrat de bail : parcelle 212/8765, sise au lieu-dit « Rue Léon Kauffman » à Soleuvre

Vote unanime

- b. Approbation de la résiliation du contrat de bail : partie de la parcelle 212/5847, sise au lieu-dit « Place Edmond Zinnen » à Soleuvre

Vote unanime

- c. Approbation de la résiliation de la convention de mise à disposition gratuite de la toiture du bâtiment du CGDIS, avec la société civile ZOLWER-Solar I s.c.

Vote unanime

- d. Approbation de la résiliation de l'accord de mise à disposition gratuite de la toiture du bâtiment du CGDIS

Vote unanime

11. Approbation de la convention-cadre relative à l'utilisation et au partage d'infrastructures avec LuxConnect

Vote unanime

Finances communales

12. *Taxes :*

- a. Adaptation de 2,5% des tarifs des heures de travail des prestations fournies

Vote unanime

- b. Adaptation de 2,5% du prix de pension du REWA 2026

Vote(s) positif(s): 12	Abstention(s) : 4
Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone Bronzetti Denis, Dahm Yves, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippeler Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca	Da Silva Bruno, Faber Serge, Lehnen Max, Schammo Mara

13. *Nouveaux crédits :*

- a. Subside pour un diagnostic d'amiante dans l'intérêt des travaux de restauration de l'ancienne église Belval-Metzerlach.
Nouveau crédit : 419,- € (1/831/161000/21053/2)

Vote unanime

- b. Subside pour les échanges des luminaires autour de la piste d'athlétisme à Soleuvre.
Nouveau crédit : 1.500,- € (1/821/161000/25052)

Vote unanime

- c. Etudes dans le cadre du fonctionnement des SEAs.
Nouveau crédit : 105.000,- € (4/242/211000/99001)

Vote unanime

14. Approbation de diverses modifications budgétaires du budget ordinaire 2026

Vote unanime

15. Approbation d'un règlement portant création d'un budget participatif

Vote unanime

16. Approbation d'un règlement concernant la mise à disposition d'une remorque solaire PaVolt de la Commune de Sanem

Vote unanime

17. Approbation d'un règlement concernant l'octroi d'un subside pour l'élimination des nids de frelons asiatiques (*Vespa velutina nigrithorax*) de la Commune de Sanem

Vote unanime

18. Approbation de la modification du règlement concernant les aides financières «Klimaschutz 2030»

Vote unanime

Circulation

19. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des réfections des caniveaux au N°60-80 rue Waassertrap à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 29.05.2026 (U026-041) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de réalisation d'un Quai de bus dans l'Avenue du Blues à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 29.05.2026 (U026-044) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion d'une livraison avec une grue mobile pour le chantier rue Roger Krier 3 à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 12.06.2026 (U026-046) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de raccordement du complexe pour enfants de Sanem dans la rue de Niederkorn, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 15.06.2026 (U026-047) ;

Vote unanime

Personnel

20. Création d'un poste de fonctionnaire communal•e, groupe de traitement BI, sous-groupe technique à temps plein pour les besoins du service projets

Vote unanime

Office social

21. Approbation de la situation des soldes restants par client au 31.12.2025

Vote unanime

Divers

22. Approbation de la convention de partenariat proposée par l'association Aide aux Enfants Handicapés et Défavorisés de Luxembourg (AEHDL)

Vote unanime

23. SICONA Sud-Ouest :

- a. Approbation d'une convention concernant le projet SICONA "Auf dem Wald"

Vote unanime

- b. Approbation d'une convention concernant le projet SICONA "Auf der Ahlwies"

Vote unanime

24. Modification de la composition des commissions consultatives

- a. Commission scolaire

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	MAUSEN	Jessica	Membre	Sportsprojet	15	
2	Nomination	DE TEMERMANN	Bob	Membre	Sportsprojet	15	

- b. Commission des affaires scolaires

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	MAUSEN	Jessica	Membre	Sportsprojet	15	
2	Nomination	DE TEMERMANN	Bob	Membre	Sportsprojet	15	

25. Statuts :

- a. Chorale Ste Maria Goretti asbl

Prise de connaissance
Catégorie 1.1

- b. Spullweenchen asbl

Prise de connaissance
Catégorie 1.5

- c. Amicale Résidence op der Waassertrap asbl

Prise de connaissance
Catégorie 2

- d. Entente des sociétés de Ehlerange asbl

Prise de connaissance
Catégorie 1.5

26. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

27. Nomination d'un·e gestionnaire des ressources humaines sous le régime de l'employé·e communal·e du groupe d'indemnité BI, sous-groupe administratif à temps plein pour les besoins du service des ressources humaines

Est nommé : M. Vito PASCALICCHIO

28. Nomination d'un e gestionnaire de marchés publics sous le régime de fonctionnaire communal e du groupe de traitement BI, sous-groupe administratif à temps plein pour les besoins du service technique – projets

Est nommé : M. Roberto COPPI

Anen Gaston	Asselborn-Bintz Simone	Bronzetti Denis
Cecchetti Myriam	Da Silva Bruno	Dahm Yves
Faber Serge	Gierenz Steve	Goelhausen Marco
Haas Marc	Kripler Max	Lehnen Maximilien
Lorang Mike	Morgenthaler Nathalie	Reuter Sandrine
Romeo Franca	Schammo Mara	