

**Procès-verbal des votes**  
du Conseil communal de Sanem  
de la séance publique  
du vendredi, 22 mai 2026

date de l'annonce publique:	15 mai 2026
date de la convocation des conseillers:	15 mai 2026
début:	08h15
fin:	11h47

**Présents:**

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,  
M. Gaston Anen, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Faber Serge, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, M. Krippler Max, M. Lehnen Max, M. Lorang Mike, Mme Morgenthaler Nathalie, Mme Reuter Sandrine, Mme Romeo Franca  
Mme Duschène Tamara, secrétaire adjointe

Absent•s excusé•s : Mme Schammo Mara ; Mme Manon Greven, secrétaire communale

Premier votant : Mme Romeo Franca

**Ordre du jour :**

Le Collège des bourgmestre et échevins demande au Conseil communal de bien vouloir ajouter les points suivants à l'ordre du jour :

13d. Rénovation des carrelages au 1er étage de l'école 2000 à Soleuvre – Devis estimatif détaillé

**Vote unanime**

27a. déi Lénk – Etude Kordall

Vote(s) positif(s): 4	Vote(s) négatif(s): 12	Abstention(s) : /
Cecchetti Myriam, Da Silva Bruno, Faber Serge, Lehnen Max	Anen Gaston, Asselborn-Bintz Simone, Bronzetti Denis, Dahm Yves, Gierenz Steve, Goelhausen Marco, Haas Marc, Krippler Max, Lorang Mike, Morgenthaler Nathalie, Reuter Sandrine, Romeo Franca,	

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (23 avril 2026)

**Vote unanime**

**Projet**

3. Démolition du bâtiment à côté des anciens terrains de tennis sis à la rue du Bois à Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 61.500,- € (article budgétaire : 4/650/221312/26068)

**Vote unanime**

4. Renouvellement de la scène du hall polyvalent à Sanem.  
Devis estimatif détaillé : 34.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26043)

Vote unanime

5. Mise en conformité du home SABA à Soleuvre.  
Devis estimatif détaillé : 24.000,- € (article budgétaire : 4/250/221312/26064)

Vote unanime

6. Remplacement d'un groupe de condensation et évaporation du congélateur avec compresseur.  
Devis estimatif détaillé : 20.000,- € (article budgétaire : 4/734/222100/99002)

Vote unanime

7. Renouvellement des toilettes et des sols derrière la scène à la mairie à Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 5.000,- € (article budgétaire : 4/120/221311/26042)

Vote unanime

### Aménagement communal

8. Approbation du lotissement (réf. 2026-02) de la parcelle 510/3766 section D d'Ehlerange, au lieu-dit 'Rue de Mondercange' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales

Vote unanime

### Transactions immobilières

9. Actes :
- a. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- b. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Soleuvre

Vote unanime

- c. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- d. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- e. Approbation d'un acte de vente avec la société Promotions Résidentielles Luxembourg Sàrl concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- f. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- g. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux

Vote unanime

10. *Compromis* :

- a. Reclassement de la parcelle 738/9619 sise à Belvaux du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal

Vote unanime

- b. Approbation d'un un compromis de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

- c. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle à Belvaux

Vote unanime

- d. Approbation d'un compromis de vente avec la société Civile Immobilière CHIEWA SCI concernant l'acquisition d'un appartement 4.01 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem

Vote unanime

- e. Approbation d'un compromis de vente avec la société Civile Immobilière CHIEWA SCI concernant l'acquisition d'un appartement 4.02 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem

Vote unanime

#### II. Contrats et conventions :

- a. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 876/6434, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 876/6434, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux

Vote unanime

- c. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 995/6864, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux

Vote unanime

- d. Approbation du contrat de bail pour la parcelle 14/1936, lieu-dit « Im Woisgart » à Belvaux

Vote unanime

- e. Approbation d'un contrat de bail abordable à Soleuvre

Vote unanime

- f. Approbation de l'avenant au contrat de bail commercial signé le 17.12.2024 du salon de coiffure – 60, rue Waassertrap à Belvaux

Vote unanime

- g. Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition temporaire conclue entre la Commune de Sanem et la Société Nationale des Habitations à Bon Marché S.A. – prolongation de la durée

Vote unanime

- h. Résiliation de la convention d'accès (portail) sise 15, rue Pierre Neiertz à Soleuvre vers l'aire de jeux

Vote unanime

### Finances communales

#### 12. Approbation d'un décompte de projets

Vote unanime

#### 13. Nouveaux crédits :

- a. Subsidés pour la rénovation de la maison 15, rue Léon Kauffman à Soleuvre

Vote unanime

- b. Subside pour la mise en place d'une borne de recharge au home SABA à Soleuvre

Vote unanime

- c. Rénovation des carrelages au 1er étage de l'école 2000 à Soleuvre

Vote unanime

- d. Rénovation des carrelages au 1er étage de l'école 2000 à Soleuvre – Devis estimatif détaillé

Vote unanime

14. *Crédits supplémentaires :*

- a. Subsidés pour achats et rénovations de logements abordables (aides à la pierre)

Vote unanime

- b. Participation aux frais pour la construction d'un bâtiment pour le Centre de Développement Intellectuel à Belval Sud

Vote unanime

- c. Subside pour l'acquisition de locaux pour l'aménagement d'une maison relais à Ehlerange

Vote unanime

- d. Subside pour l'aménagement d'un nouveau terrain synthétique de football à Ehlerange

Vote unanime

- e. Subside pour l'aménagement d'un axe pluvial de la rue de la Croix vers la Brillbach à Soleuvre

Vote unanime

- f. Subsidés pour chemins ruraux

Vote unanime

15. Approbation de diverses modifications budgétaires du budget ordinaire 2026

Vote unanime

16. *Ventes aux enchères :*

- a. Camionnette Ford Transit SK945I

Vote unanime

- b. Camionnette Ford Transit ZN7184

Vote unanime

- c. Voiture Renault Zoé QA8069

Vote unanime

- d. Fourgon Renault Kangoo Express YM7053

Vote unanime

17. Approbation de divers subsidés

Vote unanime

**Circulation**

18. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

**Article 1:**

Les dispositions concernant la **rue de Differdange (CV) à Soleuvre** sont modifiées comme suit :

Les dispositions suivantes sont ajoutées :

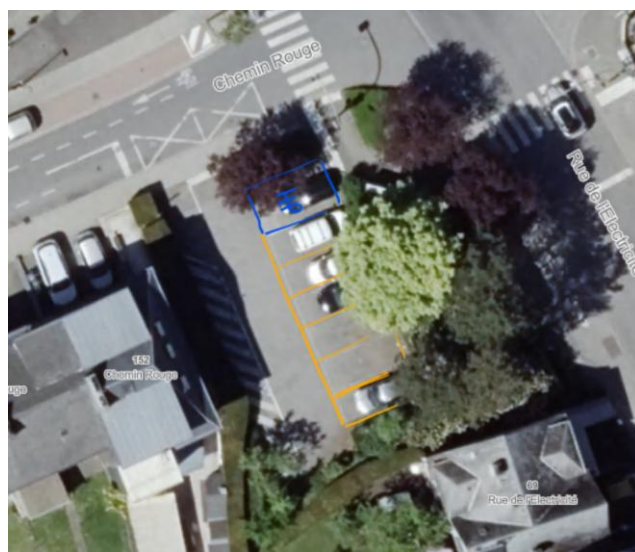
ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/6/1	Stationnement non payant avec disque	les jours ouvrables, du lundi au vendredi, de 08h00 – 18h00, excepté 2 heures Places de stationnement longeant le cimetière, en amont de la morgue



**Article 2 :**

Les dispositions concernant le **Chemin Rouge (CV) à Belvaux** sont modifiées comme suit :  
Les dispositions suivantes sont ajoutées :

ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/6/2	Stationnement non payant avec disque, handicapé	jours ouvrables, du lundi au vendredi, de 08h00 à 18h00, excepté 5h, sur 1 place sur le parking sis coin avec la rue de l'Electricité



### **Article 3:**

Un nouvel article 4/5/6 à l'intitulé « **Parking pour véhicules automoteurs ≤ 3,5t / autobus / autocars / autobus et autocars** » est ajouté comme suit, au chapitre I des dispositions générales:

Les endroits énumérés ci-après / en annexe et se référant au présent article sont considérés comme parkings. Auxdits endroits le parage est limité aux véhicules automoteurs dont la masse maximale autorisée ne dépasse pas 3,5 tonnes et aux autobus et aux autocars.

Cette réglementation est indiquée par le signal E,23 'parking' complété par un panneau additionnel I portant le symbole du véhicule automoteur suivi de l'inscription "≤ 3,5t" et l'inscription "et autobus" / "et autocars"

### **Article 4:**

Les dispositions concernant la **rue Leonardo da Vinci (CV) à Belvaux** sont modifiées comme suit :  
Les dispositions suivantes sont supprimées :

ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/2/1	Stationnement interdit	des deux côtés de la rue

Les dispositions suivantes sont ajoutées :

ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/2/1	Stationnement interdit	D'un côté de la rue (côté Kannercampus)
4/5/6	Parking pour véhicules automoteurs ≤ 3,5t / autobus / autocars	Emplacements signalisés, côté voie ferrée

### **Article 5:**

Les dispositions concernant la **rue Salvador Dali (CV) à Belvaux** sont modifiées comme suit :  
Les dispositions suivantes sont supprimées :

ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/2/1	Stationnement interdit	des deux côtés de la rue

Les dispositions suivantes sont ajoutées :

ARTICLE:	LIBELLE :	SITUATION :
4/2/1	Stationnement interdit	D'un côté de la rue (côté parc)
4/5/6	Parking pour véhicules automoteurs ≤ 3,5t / autobus / autocars	Emplacements signalisés, côté Belvaux-Centre

**Vote unanime**

19. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de renouvellement de différents réseaux dans le Chemin Rouge à Belvaux, entre la route d'Esch et la rue Pierre Krier, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 24.04.2026 2026 (U026-0034) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux préparatoires à la mise en œuvre de la couche de roulement dans les rues Charlie Chaplin et Buster Keaten à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 15.05.2026 2026 (U026-0038)

**Vote unanime**

## Personnel

20. Création d'un poste de salarié e polyvalent e, carrière A3, à plein temps et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT-SUD pour les besoins des services de régie, département « Environnement » en vue d'un engagement EMI

Vote unanime

## Recette communale

21. État des recettes restant à recouvrer à la clôture de l'exercice 2025

Vote unanime

## Enseignement fondamental

22. Approbation provisoire de l'Organisation Scolaire de la commune de Sanem pour l'année scolaire 2026/2027

Vote unanime

## Divers

23. Approbation de la convention de collaboration entre l'Office national de l'accueil et la Commune de Sanem

Vote unanime

24. Approbation du rapport et du décompte annuel 2025 du pacte communal du vivre-ensemble interculturel pour le Ministère de la Famille, des Solidarités, du Vivre ensemble et de l'Accueil

Vote unanime

25. Modification de la composition des commissions consultatives

### a. Commission des jeunes

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	HORNICK	Michèle	Suppléant	déi gréng	16	
2	Nomination	WINTERSDORF	Yann	Suppléant	déi gréng	16	

### b. Commission des affaires scolaires

		Nom	Prénom	Statut	Fonction	OUI	NON
1	Démission	NETO	Cindy	Suppléant	Piraten	16	
2	Nomination	KELSEN	John	Suppléant	Piraten	16	

26. Statuts :

#### a. Ukraïнка asbl

Vote unanime

Prise de connaissance.  
Classement Catégorie II

b. Dësch-Tennis Zolwerknapp Asbl

**Vote unanime**

**Prise de connaissance.  
Classement Catégorie 1.3 Sports**

27. Questions et divers

**Séance à huis clos**

**CGDIS**

28. Nomination d'un délégué représentant les communes de la zone de Secours SUD au sein du conseil d'administration du CGDIS

**Est proposée : Mme BRACONNIER Nadine**

**Enseignement fondamental**

29. Affectation du personnel enseignant dans le cadre de la 1ère liste des postes d'instituteurs vacants pour l'année scolaire 2026/2027

a. un poste provisoire pour le cycle I (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : KARAMETOVIC Almina**

b. un poste provisoire pour le cycle I (surnuméraire VO - 75%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : PLETSCH Laurence**

c. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire – 100%)

**Est nommée : SCHMIT Claire**

d. un poste provisoire pour le cycle I (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : DA COSTA FARIA Mélanie**

e. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommé : GONCALVES DUARTE David**

f. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommée : ADROVIC Ajsela**

g. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommée : LIPPERT Vanessa**

h. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommé : CINDRAK Armin**

i. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée: LAZZERI Joy**

j. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire de classe – 100%)

**Est nommé : ROSAFIO Elia Michele**

k. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : BECKOVIC Seniha**

l. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 75%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : BEAUMUD Chloé**

m. un poste provisoire pour le cycle I (titulaire de classe – 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : ANTUNES PEREIRA Débora**

n. un poste définitif pour le cycle I (surnuméraire VO - 100%)

**Est nommée : GAVRIL Mara Adela**

o. un poste provisoire pour le cycle I (surnuméraire - 75%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Aucun. Pas de candidature.**

p. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire de classe VO – 100%)

**Est nommée : BOURSCHEID Laura**

q. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire VO – 100%)

**Est nommée : INGLEBERT Samantha Muriel**

r. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire de classe – 100%)

**Est nommée : FAMINI Cheyenne**

s. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommé : SURKIJN Yves**

- t. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : HUBERTY Caroline**

- u. un poste provisoire pour le cycle I (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée MUACHO DUARTE Diane**

- v. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire de classe – 100%)

**Est nommé : JUCHEM Tom**

- w. un poste définitif pour les cycles 2-4 (surnuméraire – 100%)

**Est nommé : MEYLENDER Michel**

- x. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : REITER Pauline**

- y. un poste définitif pour le cycle I (titulaire de classe – 100%)

**Est nommée : DA CONCEICAO GONCALVES Kelly**

- z. un poste définitif pour les cycles 2-4 (titulaire de classe – 100%)

**Est nommée : SINICO Zoé**

- aa. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (surnuméraire - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Aucun. Candidat stagiaire placé par le MENJE**

- bb. un poste provisoire pour le cycle I (accueil lusophone - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : DE JESUS RODRIGUES Letizia**

- cc. un poste provisoire pour les cycles 2-4 (accueil DPI - 100%) pour l'année scolaire 2026/2027

**Est nommée : HAXHA Leoida**

<b>Anen Gaston</b>	<b>Asselborn-Bintz Simone</b>	<b>Bronzetti Denis</b>
<b>Cecchetti Myriam</b>	<b>Da Silva Bruno</b>	<b>Dahm Yves</b>

<b>Faber Serge</b>	<b>Gierenz Steve</b>	<b>Goelhausen Marco</b>
<b>Haas Marc</b>	<b>Krippler Max</b>	<b>Lehnen Maximilien</b>
<b>Lorang Mike</b>	<b>Morgenthaler Nathalie</b>	<b>Reuter Sandrine</b>
<b>Romeo Franca</b>	<del><b>Schammo Mara</b></del>	