

Belvaux/Sanem, le 15 mai 2026

## **Le Conseil communal de Sanem**

se réunira  
le vendredi 22 mai 2026  
à 08.15 heures  
dans la Mairie à Belvaux

### **Ordre du jour :**

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (23 avril 2026)

### **Projet**

3. Démolition du bâtiment à côté des anciens terrains de tennis sis à la rue du Bois à Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 61.500,- € (article budgétaire : 4/650/221312/26068)
4. Renouvellement de la scène du hall polyvalent à Sanem.  
Devis estimatif détaillé : 34.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/26043)
5. Mise en conformité du home SABA à Soleuvre.  
Devis estimatif détaillé : 24.000,- € (article budgétaire : 4/250/221312/26064)
6. Remplacement d'un groupe de condensation et évaporation du congélateur avec compresseur.  
Devis estimatif détaillé : 20.000,- € (article budgétaire : 4/734/222100/99002)
7. Renouvellement des toilettes et des sols derrière la scène à la mairie à Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 5.000,- € (article budgétaire : 4/120/221311/26042)

### **Aménagement communal**

8. Approbation du lotissement (réf. 2026-02) de la parcelle 510/3766 section D d'Ehlerange, au lieu-dit 'Rue de Mondercange' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales

### **Transactions immobilières**

9. Actes :
  - a. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - b. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Soleuvre
  - c. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - d. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - e. Approbation d'un acte de vente avec la société Promotions Résidentielles Luxembourg Sàrl concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - f. Approbation d'un acte de vente concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - g. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux
10. *Compromis* :
  - a. Reclassement de la parcelle 738/9619 sise à Belvaux du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal

- b. Approbation d'un un compromis de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux
- c. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle à Belvaux
- d. Approbation d'un compromis de vente avec la société Civile Immobilière CHIEWA SCI concernant l'acquisition d'un appartement 4.01 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem
- e. Approbation d'un compromis de vente avec la société Civile Immobilière CHIEWA SCI concernant l'acquisition d'un appartement 4.02 sis au 4D rue de la Fontaine à Sanem

11. *Contrats et conventions :*

- a. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 876/6434, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux
- b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 876/6434, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux
- c. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 995/6864, lieu-dit « Chemin Rouge » à Belvaux
- d. Approbation du contrat de bail pour la parcelle 14/1936, lieu-dit « Im Woisgart » à Belvaux
- e. Approbation d'un contrat de bail abordable à Soleuvre
- f. Approbation de l'avenant au contrat de bail commercial signé le 17.12.2024 du salon de coiffure – 60, rue Waassertrap à Belvaux
- g. Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition temporaire conclue entre la Commune de Sanem et la Société Nationale des Habitations à Bon Marché S.A. – prolongation de la durée
- h. Résiliation de la convention d'accès (portail) sise 15, rue Pierre Neiertz à Soleuvre vers l'aire de jeux

### **Finances communales**

12. Approbation d'un décompte de projets

13. *Nouveaux crédits :*

- a. Subsidés pour la rénovation de la maison 15, rue Léon Kauffman à Soleuvre
- b. Subside pour la mise en place d'une borne de recharge au home SABA à Soleuvre
- c. Rénovation des carrelages au 1er étage de l'école 2000 à Soleuvre

14. *Crédits supplémentaires :*

- a. Subsidés pour achats et rénovations de logements abordables (aides à la pierre)
- b. Participation aux frais pour la construction d'un bâtiment pour le Centre de Développement Intellectuel à Belval Sud
- c. Subside pour l'acquisition de locaux pour l'aménagement d'une maison relais à Ehlerange
- d. Subside pour l'aménagement d'un nouveau terrain synthétique de football à Ehlerange
- e. Subside pour l'aménagement d'un axe pluvial de la rue de la Croix vers la Brillbach à Soleuvre
- f. Subsidés pour chemins ruraux

15. Approbation de diverses modifications budgétaires du budget ordinaire 2026

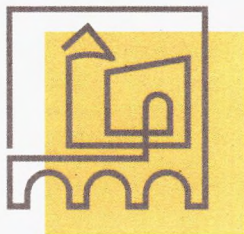
16. *Ventes aux enchères :*

- a. Camionnette Ford Transit SK9451
- b. Camionnette Ford Transit ZN7184
- c. Voiture Renault Zoé QA8069
- d. Fourgon Renault Kangoo Express YM7053

17. Approbation de divers subsidés

### **Circulation**

18. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem



19. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

#### Personnel

20. Création d'un poste de salarié•e polyvalent•e, carrière A3, à plein temps et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT-SUD pour les besoins des services de régie, département « Environnement » en vue d'un engagement EMI

#### Recette communale

21. État des recettes restant à recouvrer à la clôture de l'exercice 2025

#### Enseignement fondamental

22. Approbation provisoire de l'Organisation Scolaire de la commune de Sanem pour l'année scolaire 2026/2027

#### Divers

23. Approbation de la convention de collaboration entre l'Office national de l'accueil et la Commune de Sanem
24. Approbation du rapport et du décompte annuel 2025 du pacte communal du vivre-ensemble interculturel pour le Ministère de la Famille, des Solidarités, du Vivre ensemble et de l'Accueil
25. Modification de la composition des commissions consultatives
26. Statuts :
  - a. Ukraïнка asbl
  - b. Dësch-Tennis Zolwerknapp Asbl
27. Questions et divers

#### Séance à huis clos

#### CGDIS

28. Nomination d'un délégué représentant les communes de la zone de Secours SUD au sein du conseil d'administration du CGDIS

#### Enseignement fondamental

29. Affectation du personnel enseignant dans le cadre de la 1ère liste des postes d'instituteurs vacants pour l'année scolaire 2026/2027

Pour la secrétaire empêchée,  
la secrétaire,  
la secrétaire adjointe  
Tamara Duschène  
Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.