

Belvaux/Sanem, le 7 novembre 2025

## **Le Conseil communal de Sanem**

se réunira

le vendredi, 14 novembre 2025

à 08h15 heures

dans la Mairie à Belvaux

### **Ordre du jour :**

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (17 octobre 2025)

### **Projet**

3. Réaménagement de différentes rues 2024-2025.  
Devis estimatif détaillé : 41.000,- € (article budgétaire : 4/624/221313/24025)

### **Transactions immobilières**

4. *Contrats et conventions:*
  - a. Approbation du contrat de fermage pour quatorze parcelles, section C de Belvaux
  - b. Approbation du contrat de location de la toiture du bâtiment « Ecole modulaire Scheierhaff - 8, rue Jean Anen », avec SUDenergie SA
  - c. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 1086/4211, lieu-dit "Rue du Traité de Londres" à Sanem
  - d. Approbation de la convention avec la société « Creos Luxembourg S.A. », concernant les terrains situés dans la commune de Sanem, section D d'Ehlerange, numéros de parcelles 479/3338, 479/3531 et 791/3343
5. *Compromis :*
  - a. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit avec la société BELSTEIN SARL concernant deux parcelles de terrain sise à Belvaux
  - b. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
  - c. Reclassement de la parcelle 1997/9126 sise à Sanem du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal
  - d. Approbation d'un compromis de vente concernant une parcelle de terrain à « rue de Niederkorn » à Soleuvre
6. *Actes :*
  - a. Reclassement des parcelles 276/9268 et 276/9269 sises à Belvaux du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal
  - b. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain à Belvaux

7. Reclassement de la parcelle 1103/5419 sise à Sanem du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal

#### **Office social**

8. Approbation du budget rectifié 2025 + budget 2026 de l'Office social de Sanem

#### **Finances communales**

9. Approbation du compte administratif de l'exercice 2023
10. Approbation du compte de gestion globalisé 2023
11. Paiement d'impôt sur salaires des années 2019 à 2024 suivant décompte du 24.09.2025 - dépense non prévue
12. Ventes aux enchères :
  - a. Vente d'un véhicule du service Infrastructures des Services de Régie
  - b. Vente d'un véhicule du service Bâtiments des Services de Régie

#### **Circulation**

13. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s
14. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

#### **Divers**

15. Présentation du concept de gestion des ressources
16. Approbation de la convention de ventilation de la base d'assiette concernant l'impôt commercial communal (ICC) entre la ville d'Esch, la commune de Sanem et la société Joskin
17. Approbation de la convention avec Zarabina asbl
18. Approbation de statuts : CASK Luxembourg Asbl
19. Approbation de la convention relative au changement du siège social - Association des parents d'élèves Bieles-Post Asbl
20. Modification de la composition des commissions consultatives
21. Questions et divers

#### **Séance à huis clos**

#### **Personnel**

22. Autorisation d'ester en justice
23. Nomination définitive d'un•e fonctionnaire communal•e à plein temps, du groupe de traitement DI, sous-groupe à attributions particulière avec effet au 1er septembre 2025
24. Nomination définitive d'un•e fonctionnaire communal•e à plein temps, du groupe de traitement DI, sous-groupe à attributions particulière avec effet au 1er septembre 2025
25. Démission d'un•e fonctionnaire communal•e du groupe de traitement CI, sous-groupe administratif, à partir du 1er janvier 2026
26. Classement d'un•e employé•e communal•e

la secrétaire,

Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.