

Belvaux/Sanem, le 10 octobre 2025

## Le Conseil communal de Sanem

se réunira

le vendredi, 17 octobre 2025

à 08h00 heures

dans la Mairie à Belvaux

### Ordre du jour :

*Assermentation de Monsieur Maximilien Lehnen comme conseiller communal*

1. Correspondance et informations
2. Approbation de rapports (19 septembre 2025, 2 octobre 2025)
3. Explications de la part de SUDenergie S.A. relatives aux panneaux photovoltaïques

### Projets

4. Réaménagement de la cuisine de l'école 2000 à Soleuvre  
Devis estimatif détaillé : 120.000,- € (article budgétaire : 4/910/221312/25044)
5. Acquisition de trois défibrillateurs. Devis estimatif détaillé: 22.000,00- € (article budgétaire : 4/130/222100/25048)

### Aménagement communal

6. *Modifications ponctuelles de plans d'aménagement particuliers :*
  - a. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier Geesserwee (réf.: PAP-NQ - 2015-05 - MOD-02)
  - b. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier BELVAL 04-03 (réf.: PAP-NQ - 2011-02 - MOD-01)
  - c. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier Belval Nord - Wëlleschtrausch (réf.: PAP-NQ - 2020-12 - MOD-02)
7. Classement comme monument national des immeubles sis 15, rue Dicks Lentz et 6-6A, rue des Alliés à Belvaux
8. *Dénomination de rues :*
  - a. Approbation de la dénomination du tronçon de rue dans le PAP-NQ 2016-04 - Belval-Nord 04-04 à l'est de la rue "Rue Pir Kremer" à Belvaux
  - b. Approbation de la dénomination de la rue du PAP-NQ 2019-02 - Op der Wisschen à Sanem
9. Approbation de l'avenant à la convention d'exécution du PAP-NQ 2006-07 Lycée technique Belval et parc Belval Sud concernant la réalisation de la partie « Quai de bus du Lycée Bel-Val » prévus par la modification ponctuelle MOD-01 du PAP-NQ 2006-07

### Transactions immobilières

10. *Contrats et conventions :*
  - a. Approbation du 3ième avenant au contrat de bail avec l'association sans but lucratif CIGL Sanem pour le projet « Spullkëscht »

- b. Approbation de la convention relative aux participations financières pour l'acquisition de terrains à Belvaux « PAP BELVAL SUD »
- c. Approbation de la convention aux aides à la construction d'ensembles pour le projet sis 4d, rue de la Fontaine à Sanem – appartement 3I
- d. Approbation de la convention aux aides à la construction d'ensembles pour le projet sis 4d, rue de la Fontaine à Sanem – appartement 4I
- e. Approbation d'un avenant à une concession de droit de superficie – cession d'un droit de superficie et vente au profit de la société Muller Pneus Sàrl dans la zone d'activités commerciales et économiques « Um Woeller » à L-4410 Soleuvre

**11. Compromis :**

- a. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux
- b. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise dans la « rue d'Esch » à Sanem
- c. Approbation d'un compromis de vente à Belvaux
- d. Approbation d'un compromis de vente :
  - i. Reclassement de la parcelle 1946/9410 sise à Sanem du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal
  - ii. Approbation d'un compromis de vente concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

**12. Actes**

- a. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec la société en commandite simple « SOCIETE DE DEVELOPPEMENT AGORA S.A. et Cie » concernant des terrains à Belvaux
- b. Approbation de l'acte rectificatif à l'acte du 22 mai 2025 de cession à titre gratuit avec la société en commandite simple « SOCIETE DE DEVELOPPEMENT AGORA S.A. et Cie » concernant des terrains à Belvaux
- c. Approbation d'un acte rectificatif concernant une parcelle de terrain sis à Soleuvre
- d. Approbation d'un acte de vente :
  - i. Reclassement de la parcelle 276/9270 sise à Belvaux du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal
  - ii. Approbation d'un acte de vente concernant deux parcelles de terrain à Soleuvre
- e. Approbation d'un acte droit d'emphytéose et vente :
  - i. Remboursement des intérêts dans le cadre du projet à Belval Nord Nouveau crédit : 400.000,- € (3/690/668000/99001)
  - ii. Frais d'infrastructures publiques dans le cadre du projet à Belval Nord Nouveau crédit : 741.009,91 € (4/690/221323/20055)
  - iii. Approbation d'un acte droit d'emphytéose et vente avec la SNHBM – Premier Chapitre
  - iv. Approbation d'un acte droit d'emphytéose et vente avec la SNHBM – Deuxième Chapitre

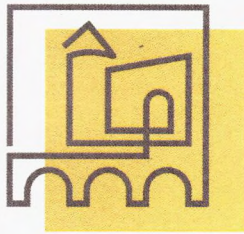
- 13. Approbation d'un procès-verbal d'adjudication publique par voie parée du 23 septembre 2025 concernant une maison d'habitation sise 103 rue de Belvaux à Soleuvre

**Finances communales**

**14. Approbation de divers subsides**

**15. Adaptation de taxes communales :**

- a. Adaptation des taxes communales relatives aux cimetières
- b. Adaptation des taxes pour l'utilisation des locaux et installations communaux



16. *Abrogation de taxes communales :*
  - a. Abrogation de la taxe relative à la revente des masques de protection
  - b. Abrogation des taxes de vente relatives au livre Seelebunn
  - c. Abrogation de la taxe relative à la revente des gourdes en acier
17. *Fixation d'impôts :*
  - a. Fixation de l'impôt foncier pour l'année 2026
  - b. Fixation du taux de l'impôt commercial communal de l'année 2026
18. Approbation du décompte de l'année 2024 de l'asbl Jugendtreff SaBa

### **Enseignement**

19. Approbation du plan d'encadrement périscolaire pour l'année scolaire 2025–2026

### **Office social**

20. *Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du conseil d'administration de l'Office social de Sanem :*
  - a. Demande d'autorisation d'un employé communal (m/f/d) groupe d'indemnité CI – administratif d'exercer pendant le temps libre en tant que freelance
  - b. Présentation du rapport d'activité 2024 de l'Office social de Sanem

### **Circulation**

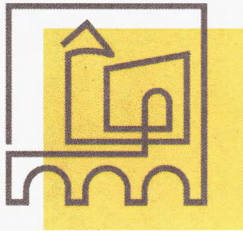
21. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
22. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

### **Personnel**

23. Création d'un poste de salarié•e polyvalent•e, carrière A3, à raison de 70% d'une tâche complète et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT-SUD pour les besoins des services de régie, département « nettoyage »

### **Divers**

24. Résolution relative à la sortie du nucléaire et au développement des énergies renouvelables
25. Avis conjoint relatif aux projets de plan d'action contre le bruit 2025
26. Convention entre les communes membres concernées du syndicat intercommunal ZARÉ concernant la ventilation du nombre des emplois salariés pris en compte dans l'enveloppe du nombre des emplois salariés du Fonds de dotation globale des communes pour l'année 2024
27. Approbation de la convention relative à la mise à disposition de la salle dénommée « Ale Musekssall » à Sanem pour la période des travaux de rénovation du local habituel de l'Épicerie solidaire « Eis Epicerie »
28. *Modification de la composition des commissions consultatives et du comité de prévention :*
  - a. Modification de la composition du comité de prévention
29. *Approbation de statuts :*
  - a. Approbation des statuts de l'association « Cool Mums Asbl »
  - b. Prise de connaissance des nouveaux statuts de l'association « Den Hiecht Zolwer-Bieles Asbl »
30. Questions et divers



## Séance à huis clos

### Personnel

31. Réduction du service provisoire d'un·e fonctionnaire communale du groupe de traitement DI, sous-groupe à attributions particulières
32. Réduction du service provisoire d'un·e fonctionnaire communale du groupe de traitement DI, sous-groupe à attributions particulières
33. Réduction de la période d'initiation d'un·e employé·e communale, groupe d'indemnité BI, sous-groupe administratif
34. Promotion d'un·e fonctionnaire communale au grade I2 du groupe de traitement BI, sous-groupe administratif, à partir du 1er octobre 2025
35. Nomination d'un·e coordinateur·rice sportif·ve, sous le régime de l'employé·e communal·e, groupe d'indemnité BI, sous-groupe administratif, à plein temps et à durée indéterminée pour les besoins de l'administration communale

la secrétaire,

Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.