

**Procès-verbal des votes**  
du Conseil communal de Sanem  
de la séance publique  
du vendredi, 20 juin 2025

date de l'annonce publique:	13 juin 2025
date de la convocation des conseillers:	13 juin 2025
début:	08h15
fin:	11h00

**Présents:**

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,  
M. Gaston Anen, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Faber Serge, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, M. Krippeler Max, Mme Logelin Anne, M. Lorang Mike, Mme Morgenthaler Nathalie, Mme Romeo Franca, Mme Schammo Mara, Mme Speck-Braun Patricia  
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent•s excusés : /

Premier votant : M. Haas Marc

Mme Cecchetti Myriam n'a pas pris part au vote des points 10c, 11a et b, 12a.

**Ordre du jour :**

Le Collège des bourgmestre et échevins demande au Conseil communal de bien vouloir ajouter le point suivant à l'ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (23 mai 2025)

**Vote unanime**

**Projet**

3. *Rue du Brill* :
  - a. Renouvellement de la canalisation des eaux mixtes de la rue du Brill à Belvaux. Nouveau crédit : 200.000,- € (4/520/222100/13060)

**Vote unanime**

- b. Travaux de réaménagement de la rue du Brill à Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 1.250.000,- € (articles budgétaires: 4/624/221313/13060; 4/520/222100/13060; 4/630/222100/13060)

**Vote unanime**

4. Renouvellement des chemins d'accès au cimetière de Belvaux.  
Devis estimatif détaillé : 850.000,- € (article budgétaire : 4/626/221200/25064)

**Vote unanime**

5. Remplacement de feux de signalisation dans la commune de Sanem.  
Devis estimatif détaillé : 195.000,- € (article budgétaire : 4/622/222100/17002)

**Vote unanime**

6. Réaménagement de l'accès à la morgue à Sanem pour les personnes à mobilité réduite.  
Devis estimatif détaillé : 25.000,- € (article budgétaire : 4/626/221200/25018)

Vote unanime

7. *Parking Kannercampus*  
a. Renouvellement de la détection incendie parking commun Kannercampus et CDI.  
Nouveau crédit : 52.000,- € (4/910/222100/25066)

Vote unanime

- b. Renouvellement de la détection incendie parking commun Kannercampus et CDI.  
Devis estimatif détaillé : 52.000,- € (article budgétaire : 4/910/222100/25066)

Vote unanime

### Aménagement communal

8. Approbation de l'avenant à la convention d'exécution pour la réalisation des infrastructures du PAP-NQ 2003-13 Wënschel portant sur des fonds sis à Belvaux

Vote unanime

9. Approbation du projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - nouveau quartier An der Walerwiss (réf.: PAP-NQ - 2016-03 - MOD-01)

Vote unanime

### Transactions immobilières

#### 10. Actes :

- a. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'une maison à Belvaux, route d'Esch

Vote unanime

- b. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- c. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec la société D03 Promotions S.à.r.l concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

#### 11. *Compromis* :

- a. Approbation d'un compromis de vente concernant deux parcelles de terrain (bois) sises à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit avec la société AMS Promotions S.à.r.l concernant une parcelle de terrain sise à Sanem

Vote unanime

#### 12. *Contrats* :

- a. Approbation d'une résiliation du contrat de fermage pour les parcelles 2529/2885 et 1518/2 à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation du contrat de fermage pour deux parcelles 1518/2 et 1539/2030 à Belvaux

Vote unanime

13. Approbation d'un avenant à une concession de droit de superficie au profit de la société anonyme « KLOTERTUERM SA»

Vote unanime

**Finances communales**

14. Approbation de divers subsides

Nom de l'association	Objet	Montant accordé précédemment	Montant accordé
LUX ROLLERS a.s.b.l.	Demande de subside	-	150.-
Conseil National des Femmes du Luxembourg asbl	Soutien financier au 50e anniversaire du Conseil National des Femmes du Luxembourg	150,- CC 07/12/2020	150.-
Association luxembourgeoise pour la prévention des accidents de la route asbl	Demande soutien financier	150,- CC 21/06/2024	150.-
SOS Détresse	Demande de support financier	150,- CC 21/06/2024	150.-
Wonschkutsch a.s.b.l.	"Ënnerstëtzung fir d'Aweiung vun eisem neie Gefier"	150,- CC 20/09/2024	150.-
Association nationale des victimes de la route	Cotisation 2025	150,- CC 14/07/2023	150.-
Memoshoh Luxembourg a.s.b.l.	Demande de subside pour l'année 2025	150,- CC 14/07/2023	150.-
La Main Tendue a.s.b.l. Angéla	Demande de subside	150,- CC 25/11/2024	150.-

Vote unanime

15. Approbation de décomptes

Article	Libellé	Devis	Dépense effective
4/322/238120/17052	Service d'incendie et de sauvetage - Remboursement préfinancement d'un camion de sauvetage avec échelle tournante extensible à l' A.C. de Differdange	0 €	91 647,63 €
4/510/238120/99002	Gestion des déchets - Apport aux frais d'investissement d'un centre de recyclage – SIVEC	0 €	655 141,00 €
4/734/212000/23053	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Remplacement du logiciel des caisses Prosys	3 549,60 €	3 857,00 €

4/734/222100/14031	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Acquisitions pointeuse	8 000,00 €	8 000,00 €
4/734/222200/23039	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Remplacement d'un sèche-linge	5 800,00 €	5 121,99 €
4/734/223410/23037	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Aménagement d'un vestiaire pour les besoins du REWA	19 557,70 €	17 318,24 €
4/734/223410/23040	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Acquisition du mobilier pour les salles de fêtes	61 221,42 €	61 221,42 €
4/734/223410/24046	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Acquisition d'une cuisine mobile sur roues	9 769,62 €	9 769,62 €
4/734/223500/23049	Structure d'hébergement pour personnes âgées - Acquisition d'un système d'appel d'urgence interne pour les besoins des pensionnaires du REWA	343 823,24 €	298 599,00 €
4/831/222100/24018	Centres culturels et Salles de fêtes - Remplacement de l'extinction automatique de la cuisine du Kulturschapp à Ehlerange	15 000 €	11 404,89 €
4/0420/2123/031 4/910/221311/06002	Enseignement fondamental - Construction d'un complexe scolaire avec maison relais et hall sportif à Belval Sud	46 450 000,00 €	47 220 540,70 €
	Total :	46 916 721,58 €	48 382 621,49 €

Vote unanime

## Circulation

### 16. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de remplacement des trappes du déversoir d'eau se situant dans la N32a, rue Scheierhaff à Soleuvre, pris dans sa séance du 6 juin 2025 (U025-046) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion l'occasion des travaux de renouvellement des bordures dans la rue d'Oberkorn à Belvaux, pris dans sa séance du 13 juin 2025 (U025-047) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de traversée de chaussée pour raccordement eaux pluviales au N°281 rue Waassertrap à Belvaux, pris dans sa séance du 13 juin 2025 (U025-048) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de tranchée au N°2-16 rue Robert Krieps à Belvaux, pris dans sa séance du 13 juin 2025 (U025-049)

Vote unanime

## Office social

### 17. Approbation du rapport de vérification du bilan et compte de profits et pertes de l'année 2023 de l'Office social de Sanem et de l'arrêt provisoire du compte de l'exercice 2023

Vote unanime

## Divers

### 18. Approbation du lancement de la procédure d'expropriation contre Monsieur Peter Joseph KEUP dans le cadre de la pose d'une nouvelle conduite de distribution entre Ehlerange et Esch-sur-Alzette, article 4/630/222 141 000/15 011 – procédure conjointe avec le SES

**Vote unanime**

19. Adoption des listes de contrôle nouveaux bâtiments communaux et nouveaux PAP et permis de construction de grande envergure, dans le cadre du pacte Nature

**Vote unanime**

20. Approbation d'une convention avec UP Foundation concernant le chantier pilote du projet "D'Kanner-Geschierkëscht"

**Vote unanime**

21. Approbation d'une convention relative à l'achat et à l'exploitation d'un conteneur pour formations à l'utilisation d'extincteurs

**Vote unanime**

22. Modification de la composition des commissions consultatives

**Néant.**

23. Nouveaux statuts de l'association « SCZ – Sport Climbing Zolwer Asbl »

**Prise de connaissance.  
Classement dans une catégorie I.3**

24. Changement de dénomination – « Iron Sparks Asbl » ancien « Crossfit Iron Sparks Asbl »

**Prise de connaissance.  
Classement dans une catégorie I.4**

25. Questions et divers

## **Séance à huis clos**

### **Personnel**

26. Nomination d'un e employé e communal e, groupe d'indemnité BI, sous-groupe administratif, à plein temps et à durée indéterminée pour les besoins du service des relations publiques et de la culture

**Est nommé : M. Schmit Cliff**

27. Démission honorable d'un fonctionnaire communal, du groupe d'indemnité DI, sous-groupe à attributions particulières, à partir du 1er janvier 2026

**Démission honorable accordée pour M. Dicken Jos**

28. Informations concernant l'Organisation scolaire 2025/2026

**Prise de connaissance**

<b>Anen Gaston</b>	<b>Asselborn-Bintz Simone</b>	<b>Bronzetti Denis</b>
<b>Cecchetti Myriam</b>	<b>Da Silva Bruno</b>	<b>Dahm Yves</b>

<b>Faber Serge</b>	<b>Gierenz Steve</b>	<b>Goelhausen Marco</b>
<b>Haas Marc</b>	<b>Krippeler Max</b>	<b>Logelin Anne</b>
<b>Lorang Mike</b>	<b>Morgenthaler Nathalie</b>	<b>Romeo Franca</b>
<b>Schammo Mara</b>	<b>Speck-Braun Patricia</b>	