

Procès-verbal des votes
du Conseil communal de Sanem
de la séance publique
du vendredi, 25 avril 2025

date de l'annonce publique:	18 avril 2025
date de la convocation des conseillers:	18 avril 2025
début:	08h15
fin:	10h10

Présents:

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,
M. Anen Gaston, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Dahm Yves, M. Da Silva Bruno, M. Faber Serge, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Kripler Max, M. Lorang Mike, Mme Morgenthaler Nathalie, Mme Romeo Franca, Mme Schammo Mara, Mme Speck-Braun Patricia
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent•s excusé•s : M. Haas Marc, Mme Logelin Anne

Premier votant : M. Anen Gaston

M. Haas Marc délègue son droit de vote à Mme Asselborn-Bintz Simone pour les points 2 à 27 à l'exception du point 25.

Mme Logelin Anne délègue son droit de vote à Mme Morgenthaler Nathalie pour les points 2 à 27 à l'exception du point 25.

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations

- Ouverture Pavillon Parc Belval

2. Approbation d'un rapport (21 mars 2025)

Vote unanime

Projet

3. Rénovation de l'école Soleuvre-Centre.

Devis estimatif détaillé : 6.500.000, - € (article budgétaire : 4/910/221311/23020)

Vote unanime

4. Aménagement d'un nouveau terrain synthétique de football à Ehlerange.

- a. Devis supplémentaire : 85.000, - € (article budgétaire : 4/821/221200/23026)

Vote unanime

- b. Crédit supplémentaire : 55.000, - € (4/821/221200/23026)

Vote unanime

5. *Remplacements / Renouvellements :*

- a. Remplacement d'un fourgon tôlé du service infrastructures.
Devis estimatif détaillé : 170.000,- € (article budgétaire: 4/520/223210/20029)

Vote unanime

- b. Remplacement du collecteur du chauffage de l'école 2000 à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 60.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/25041)

Vote unanime

- c. Remplacement des trappes de visites au KUSS à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 7.000, - € (article budgétaire : 4/822/221312/99001)

Vote unanime

- d. Renouvellement de la centrale de détection incendie au KUSS (partie centre culturel).
Devis estimatif détaillé : 120.000,- € (article budgétaire: 4/831/221311/25037)

Vote unanime

- e. Renouvellement de la centrale de détection incendie au KUSS (partie hall sportif).
Devis estimatif détaillé : 120.000,- € (article budgétaire: 4/822/221311/25030)

Vote unanime

- f. Renouvellement du système de dosage de chloration de la piscine au KUSS.
Devis estimatif détaillé : 17.000,- € (article budgétaire: 4/822/222100/25034)

Vote unanime

6. *Acquisitions :*

- a. Acquisition de matériel pour festivités.
Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/860/223800/99001)

Vote unanime

- b. Acquisition de divers matériel informatique pour les besoins de nos écoles fondamentales.
Devis estimatif détaillé : 19.000, - € (article budgétaire : 4/910/223500/99001)

Vote unanime

- c. Mise à niveau de l'infrastructure informatique.
Devis estimatif détaillé : 25.500, - € (article budgétaire : 4/120/223500/21050)

Vote unanime

- d. Mise en place d'un container de stockage pour le CS Suessem.
Devis estimatif détaillé : 7.500, - € (article budgétaire : 4/821/221312/25004)

Vote unanime

7. Adaptation de l'écoulement des eaux pluviales en haut de la rue Geessewee.
Devis estimatif détaillé : 20.000,- € (article budgétaire: 4/624/221313/25003)

Vote unanime

Aménagement communal

8. *Approbations :*

- a. Approbation du projet de modification ponctuelle, rue de l'Usine, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2024-01)

Vote unanime

- b. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, rue de l'Usine (réf. 2024-02) portant sur des fonds sis à Belvaux afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2024-01)

Vote unanime

- c. Approbation du projet de modification ponctuelle, Rue Aessen, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2022-03)

Vote unanime

- d. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, Rue Aessen (réf. 2024-03) portant sur des fonds sis à Soleuvre/Ehlerange afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2022-03).

Vote unanime

Transactions immobilières

9. Contrats de bail :

- a. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement sis à Sanem, 4B, rue de la Fontaine

Vote unanime

- b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 995/6864, lieu-dit "Chemin Rouge"

Vote unanime

- c. Résiliation de la convention de bail – Guichet automatique de la Banque BIL, Place de l'Indépendance à Soleuvre

Vote unanime

- 10. Approbation d'un avenant à une concession de droit de superficie – cession d'un droit de superficie et vente dans la zone d'activités commerciales et économiques « Um Woeller »

Vote unanime

- 11. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux

Vote unanime

- 12. Approbation d'un compromis de vente concernant l'acquisition d'une maison à Belvaux

Vote unanime

Finances communales

13. Centre d'Initiative et de Gestion Locale Sanem asbl :

- a. Approbation du bilan annuel de l'exercice 2024 du CIGL Sanem

Vote unanime

- b. Approbation du budget prévisionnel et de la mise communale pour l'exercice 2026 du CIGL Sanem

Vote unanime

- c. Subside extraordinaire unique au profit du CIGL Sanem - Nouveau crédit

Vote unanime

- d. Approbation d'un subside extraordinaire unique de 98.958,60 € au profit du CIGL Sanem afin de financer la chambre froide et la zone de refroidissement dans le cadre du projet « Spullkëscht »

Vote unanime

14. Approbation du décompte 2024 relatif à la subvention d'un uniforme unique en faveur des quatre sociétés de musique de la Commune de Sanem

Vote unanime

15. Adaptation des taxes pour l'utilisation des locaux et installations communaux

Vote unanime

16. *Ventes aux enchères :*

- a. Vente d'un véhicule des Services de Régie

Vote unanime

- b. Vente d'un véhicule du service Environnement des Services de Régie

Vote unanime

- c. Vente d'un véhicule du service Environnement des Services de Régie

Vote unanime

- d. Vente d'un véhicule du service Eau des Services de Régie

Vote unanime

17. *Nouveaux crédits :*

- a. Travaux de réparations du bâtiment REWA à la suite d'une fuite d'eau. Nouveau crédit : 100.000,- € (4/734/221311/99002)

Vote unanime

- b. Remboursement par la compagnie d'assurance à la suite d'une fuite d'eau à la REWA. Nouveau crédit : 1,- € (1/734/284000/99001)

Vote unanime

18. Approbation d'une demande de subside du Lycée Bel-Val pour un voyage pédagogique à Dachau

Vote unanime

Circulation

19. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

Vote unanime

20. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de raccordement du réseau de CREOS dans la rue de la Gare à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 24 mars 2025 (U025-030) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de démolition de la maison n°15 rue de Mondercange à Ehlerange, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 24 mars 2025 (U025-031) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de réaménagement de la rue des Jardins à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 27 mars 2025 (U025-024) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de mise en conformité d'un passage pour piétons et cyclistes dans la rue de Sanem à Soleuvre, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 04 avril 2025 (U025-037) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux de mise en place d'une installation de chantier sur un tronçon de voie de circulation, longeant le lot 11, dans le boulevard de la Recherche à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 11 avril 2025 (U025-038) ;

Vu le règlement temporaire d'URGENCE de la circulation à l'occasion des travaux à l'aide d'une grue mobile à la hauteur de la maison n°64 rue Emile Mayrisch à Soleuvre, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans sa séance du 24 avril 2025 (U025-040) ;

Vote unanime

Personnel

21. Création de plusieurs postes pour les besoins des services des régies, infrastructures, sous le champ d'application de la convention collective pour les salariés des communes du Sud

Vote unanime

22. Conversion de plusieurs postes à durée indéterminée de la carrière C2 en la carrière C1, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA

Vote unanime

23. Création d'un poste de salarié·e dans la carrière H3bis à raison de 50% d'une tâche complète et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT SUD, pour les besoins du SEA, service cuisine

Vote unanime

Office social

24. *Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du conseil d'administration de l'Office social de Sanem :*

- a. Demande d'annulation d'une réduction de tâche d'un employé communal (m/f/d) groupe d'indemnité A2 sous-groupe éducatif et psycho-social avec effet au 1er mars 2025

Avis favorable

- b. Avancement d'un employé communal groupe d'indemnité C1 – Administratif (m/f/d) au grade 7 avec effet au 1er avril 2025

Avis favorable

Divers

25. Modification de la composition des commissions consultatives

- a. Commission de l'égalité des chances et diversité

	Nom	Prénom	Fonction	Statut	OUI	BLANC
Démission	Schmitt	Myriam	DP	Effectif	15	
Nomination	De Felice	Claudio	DP	Effectif	14	1

b. Commission des finances

	Nom	Prénom	Fonction	Statut	OUI	NON
Démission	Schmartz	Georges	DP	Suppléant	15	
Nomination	Lehnen	Max	DP	Suppléant	15	

c. Commission des sports

	Nom	Prénom	Fonction	Statut	OUI	NON
Démission	Schmitt	Myriam	DP	Suppléant	15	
Nomination	Biagioni	Gabriella	DP	Suppléant	15	

d. Commission de la mobilité

	Nom	Prénom	Fonction	Statut	OUI	NON
Démission	Schmartz	Georges	DP	Effectif	15	
Démission	Peiffer-Noesen	Christiane	DP	Suppléant	15	
Nomination	Peiffer-Noesen	Christiane	DP	Effectif	15	
Nomination	Biagioni	Gabriella	DP	Suppléant	15	

26. Prise de connaissance de nouveaux statuts :

a. Photo-Club Gemeng Suessem asbl

Prise de connaissance
Classement dans une catégorie 3

b. MindMasters asbl

Prise de connaissance
Classement dans une catégorie 3

c. Schatzgriewer asbl

Prise de connaissance
Classement dans une catégorie 3

27. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

28. Démission d'un employé communal à partir du 1er juin 2025

Démission accordée pour Monsieur Daniel NEPGEN

29. Promotions :

- a. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade II du groupe de traitement B1, sous-groupe administratif, à partir du 1er mai 2025

Promotion accordée

- b. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade II du groupe de traitement B1, sous-groupe administratif, à partir du 1er mai 2025

Promotion accordée

Anen Gaston	Asselborn-Bintz Simone	Bronzetti Denis
Cecchetti Myriam	Da Silva Bruno	Dahm Yves
Faber Serge	Gierenz Steve	Goelhausen Marco
Haas Marc	Krippeler Max	Logelin Anne
Lorang Mike	Morgenthaler Nathalie	Romeo Franca
Schammo Mara	Speck-Braun Patricia	