



Belvaux/Sanem, le 18 avril 2025

Le Conseil communal de Sanem

se réunira
le vendredi, 25 avril 2025
à 08h15 heures
dans la Mairie à Belvaux

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
 - Ouverture Pavillon Parc Belval
2. Approbation d'un rapport (21 mars 2025)

Projet

3. Rénovation de l'école Soleuvre-Centre.
Devis estimatif détaillé : 6.500.000, - € (article budgétaire : 4/910/221311/23020)
4. Aménagement d'un nouveau terrain synthétique de football à Ehlerange.
 - a. Devis supplémentaire : 85.000, - € (article budgétaire : 4/821/221200/23026)
 - b. Crédit supplémentaire : 55.000, - € (4/821/221200/23026)
5. Remplacements / Renouvellements :
 - a. Remplacement d'un fourgon tôlé du service infrastructures.
Devis estimatif détaillé : 170.000,- € (article budgétaire: 4/520/223210/20029)
 - b. Remplacement du collecteur du chauffage de l'école 2000 à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 60.000,- € (article budgétaire : 4/910/221311/25041)
 - c. Remplacement des trappes de visites au KUSS à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 7.000, - € (article budgétaire : 4/822/221312/99001)
 - d. Renouvellement de la centrale de détection incendie au KUSS (partie centre culturel).
Devis estimatif détaillé : 120.000,- € (article budgétaire: 4/831/221311/25037)
 - e. Renouvellement de la centrale de détection incendie au KUSS (partie hall sportif).
Devis estimatif détaillé : 120.000,- € (article budgétaire: 4/822/221311/25030)
 - f. Renouvellement du système de dosage de chloration de la piscine au KUSS.
Devis estimatif détaillé : 17.000,- € (article budgétaire: 4/822/222100/25034)
6. Acquisitions :
 - a. Acquisition de matériel pour festivités.
Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/860/223800/99001)
 - b. Acquisition de divers matériel informatique pour les besoins de nos écoles fondamentales.
Devis estimatif détaillé : 19.000, - € (article budgétaire : 4/910/223500/99001)
 - c. Mise à niveau de l'infrastructure informatique.
Devis estimatif détaillé : 25.500, - € (article budgétaire : 4/120/223500/21050)
 - d. Mise en place d'un container de stockage pour le CS Suessem.
Devis estimatif détaillé : 7.500, - € (article budgétaire : 4/821/221312/25004)
7. Adaptation de l'écoulement des eaux pluviales en haut de la rue Geessewee.
Devis estimatif détaillé : 20.000,- € (article budgétaire: 4/624/221313/25003)



Aménagement communal

8. *Approbations :*
- a. Approbation du projet de modification ponctuelle, rue de l'Usine, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2024-01)
 - b. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, rue de l'Usine (réf. 2024-02) portant sur des fonds sis à Belvaux afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2024-01)
 - c. Approbation du projet de modification ponctuelle, Rue Aessen, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2022-03)
 - d. Approbation du projet d'aménagement particulier - quartier existant, Rue Aessen (réf. 2024-03) portant sur des fonds sis à Soleuvre/Ehlerange afin de garantir la conformité avec la modification ponctuelle du plan d'aménagement général (réf. PAG 2022-03)

Transactions immobilières

9. *Contrats de bail :*
- a. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement sis à Sanem, 4B, rue de la Fontaine
 - b. Approbation du contrat de bail pour une partie de la parcelle 995/6864, lieu-dit "Chemin Rouge"
 - c. Résiliation de la convention de bail – Guichet automatique de la Banque BIL, Place de l'Indépendance à Soleuvre
10. Approbation d'un avenant à une concession de droit de superficie – cession d'un droit de superficie et vente dans la zone d'activités commerciales et économiques « Um Woeller »
11. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux
12. Approbation d'un compromis de vente concernant l'acquisition d'une maison à Belvaux

Finances communales

13. *Centre d'Initiative et de Gestion Locale Sanem asbl :*
- a. Approbation du bilan annuel de l'exercice 2024 du CIGL Sanem
 - b. Approbation du budget prévisionnel et de la mise communale pour l'exercice 2026 du CIGL Sanem
 - c. Subside extraordinaire unique au profit du CIGL Sanem - Nouveau crédit
 - d. Approbation d'un subside extraordinaire unique de 98.958,60 € au profit du CIGL Sanem afin de financer la chambre froide et la zone de refroidissement dans le cadre du projet « Spullkëscht »
14. Approbation du décompte 2024 relatif à la subvention d'un uniforme unique en faveur des quatre sociétés de musique de la Commune de Sanem
15. Adaptation des taxes pour l'utilisation des locaux et installations communaux
16. *Ventes aux enchères :*
- a. Vente d'un véhicule des Services de Régie
 - b. Vente d'un véhicule du service Environnement des Services de Régie
 - c. Vente d'un véhicule du service Environnement des Services de Régie
 - d. Vente d'un véhicule du service Eau des Services de Régie
17. *Nouveaux crédits :*
- a. Travaux de réparations du bâtiment REWA à la suite d'une fuite d'eau. Nouveau crédit : 100.000,- € (4/734/221311/99002)



- b. Remboursement par la compagnie d'assurance à la suite d'une fuite d'eau à la REWA.
Nouveau crédit : 1,- € (1/734/284000/99001)
- 18. Approbation d'une demande de subside du Lycée Bel-Val pour un voyage pédagogique à Dachau

Circulation

- 19. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
- 20. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Personnel

- 21. Création de plusieurs postes pour les besoins des services des régie, infrastructures, sous le champ d'application de la convention collective pour les salariés des communes du Sud
- 22. Conversion de plusieurs postes à durée indéterminée de la carrière C2 en la carrière C1, sous le champ d'application de la CCT SAS, pour les besoins de la REWA
- 23. Création d'un poste de salarié•e dans la carrière H3bis à raison de 50% d'une tâche complète et à durée indéterminée, sous le champ d'application de la CCT SUD, pour les besoins du SEA, service cuisine

Office social

- 24. *Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du conseil d'administration de l'Office social de Sanem :*
 - a. Demande d'annulation d'une réduction de tâche d'un employé communal (m/f/d) groupe d'indemnité A2 sous-groupe éducatif et psycho-social avec effet au 1er mars 2025
 - b. Avancement d'un employé communal groupe d'indemnité C1 – Administratif (m/f/d) au grade 7 avec effet au 1er avril 2025

Divers

- 25. Modification de la composition des commissions consultatives
- 26. *Prise de connaissance de nouveaux statuts :*
 - c. Photo-Club Gemeng Suessem asbl
 - d. MindMasters asbl
 - e. Schatzgriewer asbl
- 27. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

- 28. Démission d'un employé communal à partir du 1er juin 2025
- 29. *Promotions :*
 - a. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade II du groupe de traitement BI, sous-groupe administratif, à partir du 1er mai 2025.
 - b. Promotion d'une fonctionnaire communale au grade II du groupe de traitement BI, sous-groupe administratif, à partir du 1er mai 2025

la secrétaire,

Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.