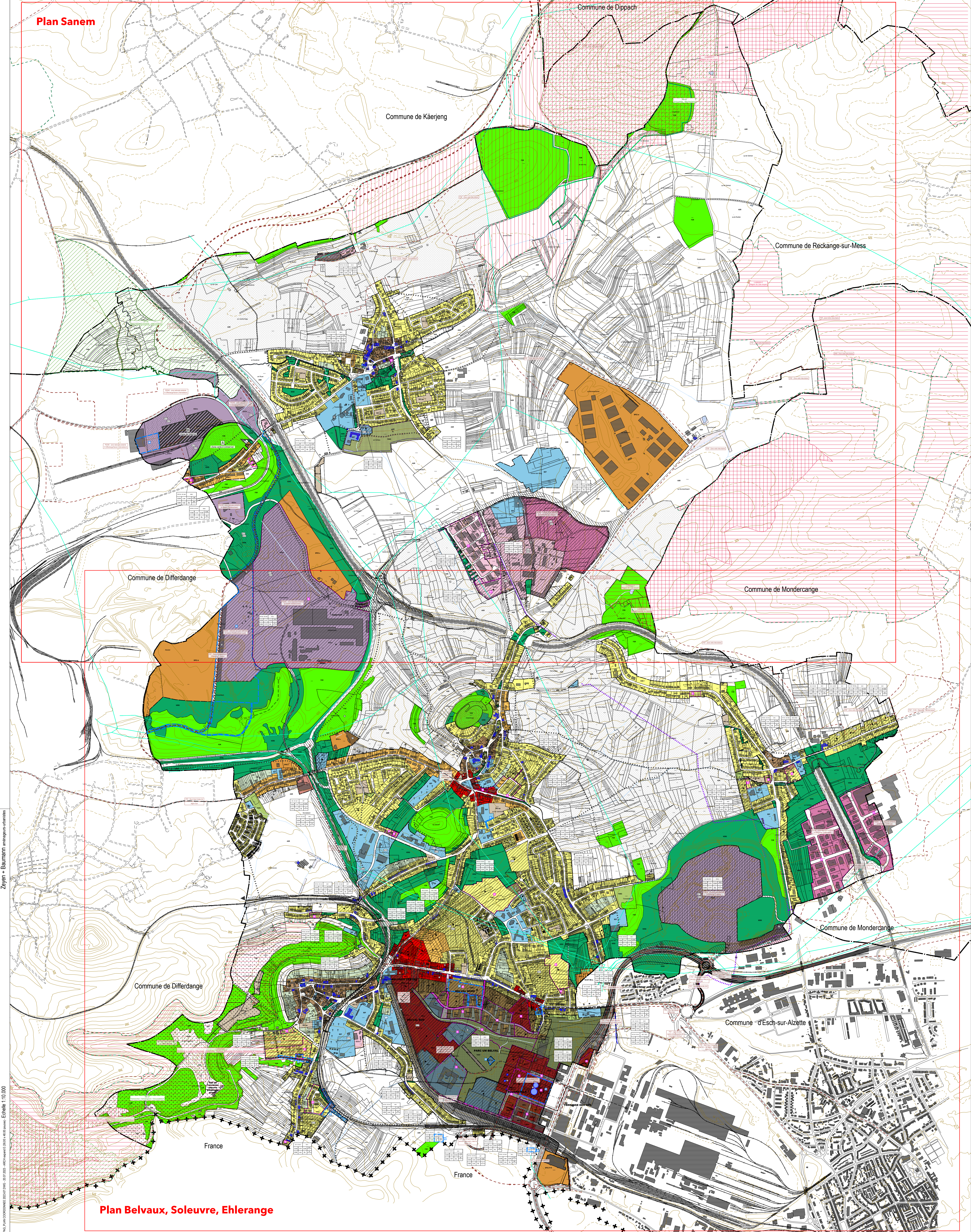




Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Zone d'habitation 1

Zone d'habitation 2

Zone d'habitation 2 destinée à des logements pour séniors

Zone mixte urbaine

Zone mixte villageoise

Zone de bâtiments et d'équipements publics

Zone de bâtiments et d'équipements publics - pavillon

Zone de gares ferroviaires et routières

Zone de sport et de loisir - espace public

Zone de sport et de loisir - dressage pour chien

Zone d'activités économiques communale type 1

Zone d'activités économiques régionale

Zone d'activités économiques nationale

Zone commerciale

Zone spéciale - WSA

Zone spéciale - centre de formation

Zone spéciale - dépôt

Zone spéciale - Park + Ride

Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules

Zone spéciale - entreprise de transport

Zone spéciale - Sotel

Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone agricole

Zone forestière (3)

Zone de parc public

Zone de verdure

Zone superposées

Zone délimitant les PAP approuvés par le Ministère de l'Intérieur

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

Zone d'aménagement différé - PAP NQ

Zone de servitude "urbanisation"

Secteur et élément protégés de type "environnement construit"

Secteur protégé de type "environnement naturel et paysager"

Couloir pour projets routiers et transports en commun (14)

Couloir pour projets de mobilité douce

Couloir pour projets de conduite SES

Couloir pour projets d'écoulement des eaux pluviales

Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Zone de risques d'éboulements miniers (13)

Zone de bruit >= 70dBA (15)

à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels - PDS (1)

PSD Paysages (PSP) - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Couverture verte (CV) - Zone verte rénovée (ZVR)

PSD Transports (PST) - Couloir / bus - piste cyclable

PSD Zones d'activités économiques (PSZAE)

Zone d'activités économiques nationale existante - projet

Zone d'activités économiques régionale existante - projet

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux (11)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - RGD (1)

Zone protégée d'intérêt national - DGS (2)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (3)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection oiseaux (4)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Habitats d'espèces protégées Art 17+21 (révisé non exhaustif) (11)

Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)

Lignes ferroviaires (1)

Circulation et stationnement

Tracé réservé aux transports en commun - BHNS, Bus, tram et autres

Limite de la commune

Conduites électriques aériennes (3)

Cours d'eau / Eaux stagnantes (1)

Pistes cyclables nationales existantes / projetées

Limite d'état

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018  
Territoire de la Ville d'Esch-sur-Alzette © Ville d'Esch-sur-Alzette • Service Géomatique  
(2) Mairie de la Ville d'Esch-sur-Alzette  
(3) Base de Données Topo-Cartographique (BDL-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008  
Les données ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann  
(4) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, 28 janvier 2014  
(5) MDD - Environnement, Cartographie du Bruit 2011 / Route principale et Rail (L20N)  
(6) Règlement grand-ducal du 8 avril 1988 déclarant obligatoire le plan d'aménagement partiel portant création de la zone industrielle à caractère national Haneboesch à Differdange/Sanem  
(7) MDD - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017  
ZPN déclarées / Zones protégées d'intérêt national (réserves naturelles et réserves forestières intégrales)  
(8) MDD - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017  
ZPN à déclarer / Zones proposées par le 2ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017  
(9) MDD - Environnement, Zones Nature 2000, 2015  
(10) Sites et Monuments Nationaux (Mémorial B - No 35 du 19 mai 2008), complétés par le Service des Sites et Monuments Nationaux, état du 10 janvier 2018  
(11) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
Les données du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
Les structures et surfaces identifiées sur le plan ont été répertoriées sur base de l'article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles  
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2008  
- Cadastre des biotopes protégés du tissu bâti et ses alentours, Zeyen+Baumann, septembre 2010  
(12) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 13.10.2015  
(13) ITM, 07.10.2018  
(14) Schneider & Associés, projets état 05.02.2018

GE M E M G E M S U S S E M

# Plan d'aménagement général

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                                                       |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sanem 39, rue de l'Industrie                                  | 1881439C                                                                              | 28.10.2020                                            |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Belval Central Square PAP 02.03                               | 1938529C                                                                              | 15.04.2019                                            |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PAP NQ approuvé                                               | Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur                                     | Référence                                             |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rue du Bril à Belvaux                                         | 12.07.2023                                                                            | 39C/031/2022                                          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Be28 Sinterbecken Belval                                      | 22.11.2021                                                                            | 39C/028/2021                                          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SEA Ecole 2000                                                | 14.02.2022                                                                            | 39C/029/2021                                          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Parc Belval Sud                                               | 30.06.2021                                                                            | 39C/025/2020                                          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Be19 Belval Nord / Bei Willechstrauch                         | 02.04.2021                                                                            | 39C/023/2020                                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Be12 Rue de la Fontaine à Belvaux                             | 16.09.2021                                                                            | 39C/026/2020                                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Breilfeld à Belvaux                                           | 30.06.2021                                                                            | 39C/024/2020                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Solo6 Gadsdeshoeit à Soleuvre                                 | 20.12.2021                                                                            | 39C/027/2021                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zone industrielle à caractère national « Haneboesch » à Sanem | 06.03.2020                                                                            | 39C/022/2019                                          |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Modifications ponctuelles                                     | Approbation définitive du Ministre de l'Intérieur                                     | Approbation définitive du Ministre de l'Environnement |
| Vote du conseil communal le 11 janvier 2019<br>Approbation de la Ministre de l'Intérieur le 19 juillet 2019<br>Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable le 2 avril 2019<br>Version adaptée suivant l'entrée en vigueur des Règlements grand-duaux du 10 février 2021 rendant obligatoire les plans directeurs sectoriels « paysages », « transports », « zones d'activités économiques » conformément à l'article 20 (5) de la loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire |                                                               |                                                                                       |                                                       |
| Découpage des plans à l'échelle 1:5.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                       |                                                       |
| Plan d'ensemble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                                                       |                                                       |
| <div><div><div></div><div></div></div><div>Z E Y E N B A U M A N N</div><div>Zeyen+Baumann sarl<br/>7, rue de Stenwald<br/>L-7254 Bereldange</div></div> <div><div>URBAIN<br/>AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE<br/>ENVIRONNEMENT<br/>GÉNÉRAL</div><div>T +352 33 33 02 04<br/>F +352 33 33 38 84<br/>www.zeyenbaumann.lu</div></div>                                                                                                                                                                                                              |                                                               | <div><div></div><div></div></div> <div>échelle 1:10.000</div> <div>juillet 2023</div> |                                                       |