

**Procès-verbal des votes**  
du Conseil communal de Sanem  
de la séance publique  
du vendredi, 15 janvier 2021

date de l'annonce publique:	8 janvier 2021
date de la convocation des conseillers:	8 janvier 2021
début:	08h15
fin:	10h40

**Présents:**

Mme Asselborn-Bintz Simone, présidente,  
M. Anen Gaston, M. Bronzetti Denis, Mme Cecchetti Myriam, M. Cornély Alain, M. Dahm Yves, Mme Faber-Huberty Chantal, M. Gierenz Steve, M. Goelhausen Marco, M. Haas Marc, Mme Logelin Anne, M. Lorang Mike, Mme Morgenthaler Nathalie, M. Piscitelli José, Mme Romeo Franca, Mme Speck-Braun Patricia, Mme Tornambé-Duchamp Nadine  
Mme Manon Greven, secrétaire communale

Absent(s) excusé(s): /

Premier votant : Mme Asselborn-Bintz Simone

**Ordre du jour :**

Le Collège des bourgmestre est échevins demande le Conseil communal de bien vouloir ajouter le point suivant à l'ordre du jour :

**9a. Approbation d'un contrat de bail de chasse relatif au lot 591 avec le collège des syndics**

Vote unanime

1. Correspondance et informations

**Projets**

2. Adaptation du concept de stationnement dans différents quartiers de la commune de Sanem. Devis supplémentaire : 113.004,45 € (article budgétaire : 4/623/221313/16031)

Vote unanime

**Transactions immobilières**

3. Reclassement des parcelles 576/9088 et 576/9089 sises à Belvaux du Domaine Public Communal dans le Domaine Privé Communal

Vote unanime

4. *Compromis de vente :*

- a. Approbation d'un compromis de vente avec les époux DE LUCA-KARRENBAUER concernant l'acquisition de deux parcelles de terrain à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation d'un compromis de vente et de cession à titre gratuit avec les époux GANTREL-GERBES concernant des parcelles de terrain sises à Soleuvre

Vote unanime

- c. Approbation d'un compromis de vente avec le sieur Philippe DA SILVA PINTO concernant une parcelle de terrain sise à Ehlerange

Vote unanime

- d. Approbation d'un compromis de vente avec les époux KIDOUCH-GUELOUA concernant une parcelle de terrain sise à Ehlerange

Vote unanime

- e. Approbation d'un compromis de vente avec les ŒUVRES PAROISSIALES de Belvaux concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

5. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit avec les époux DA SILVA FERNANDES-RODRIGUES FERREIRA concernant une parcelle de terrain sise dans la « Rue Grande-Duchesse Charlotte » à Belvaux

Vote unanime

6. *Actes de vente :*

- a. Approbation d'un acte de vente avec la société à responsabilité limitée « AMS PROMOTIONS S. à r.l. » concernant l'acquisition d'une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

- b. Approbation d'un acte de vente avec la société à responsabilité limitée « AMS PROMOTIONS S. à r.l. » concernant l'acquisition d'une parcelle de terrain sise à Belvaux

Vote unanime

7. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec la société à responsabilité limitée « Immobilière Schmit et Schmit S.à r.l. », la société anonyme « PROMOTIONS LUXEMBOURG S.A. », la société à responsabilité limitée « BATI-CONSULT-Gesellschaft mit beschränkter Haftung » et la société anonyme « BELVAL HALTE S.A. » concernant neuf terrains sis au lotissement « Belval-Halte » à Belvaux

Vote unanime

8. *Contrats de bail :*

- a. Approbation d'un contrat de bail avec les époux AGOVIC-CEMAN concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre

Vote unanime

- b. Approbation d'un contrat de bail avec le sieur KUGLER Edouard concernant deux terrains sis à Belvaux

Vote unanime

- c. Approbation d'un contrat de bail avec la dame BREMER Mandy concernant un terrain sis à Belvaux

Vote unanime

9. *Conventions :*

- a. Approbation d'un contrat de bail de chasse relatif au lot 591 avec le collège des syndics

Vote unanime

- b. Approbation d'une convention réglant la concession du lot de chasse n°591 à Belvaux pour lequel la Commune est le locataire et M. Altmeisch sous-locataire.

Vote unanime

- c. Approbation d'un avenant à la convention signée en date du 5 décembre 2011 entre l'Administration communale de Sanem et la société civile « ZOLWER-Solar I s.c. »

Vote unanime

10. Approbation de la suspension des loyers pour la période du 15 novembre au 30 novembre 2020 ainsi que les mois de décembre 2020 et janvier 2021 de :

- a. 25% du loyer 'EIS BRASSERIE BOULODROME' de la Fédération Luxembourgeoise de Boules et de Pétanque (FLBP)

Vote unanime

- b. 100% du loyer 'Restaurant / Pizzeria LO SCRIGNO' du Tennis Club de Belvaux (TCB)

Vote unanime

## Finances communales

11. Création d'une taxe pour la revente des gourdes en acier

Vote unanime

12. Création d'une taxe pour la revente de masques

Vote unanime

## Circulation

13. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevins

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de pose des réseaux pour la rue Marie-Paule Molitor Peffer, dans la rue Charly Gaul à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 18 décembre 2020;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de renouvellement des bordures dans la rue de Differdange à Soleuvre, entre la rue Scheierhaff et la cité Kauffman, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 4 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de pose d'une conduite d'eau dans le chemin reliant la cité Scheierhaff à la rue Emile Marisch à Soleuvre, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 4 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux sur la conduite d'eau à partir de la maison n°108 rue d'Oberkorn à Belvaux – Soleuvre, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 4 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de réaménagement de la rue de l'Industrie à Sanem, entre la maison n°34 et la rue de Niederkorn, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 8 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de pose de réseaux secs dans le trottoir dans la rue Albert Einstein à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 8 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion de l'ouverture du Kannercampus à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 8 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux d'aménagement de la bande de stationnement et trottoir dans l'avenue du Swing, 2 à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 8 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de démolition de la maison n°71 rue Grande-Duchesse Charlotte à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 11 janvier 2021;

Vu règlement temporaire d'URGENCE de circulation à l'occasion des travaux de mise en place d'un container le long de la maison n° 13 rue de Soleuvre à Belvaux, approuvé par le Collège des bourgmestre et échevins dans la séance du 11 janvier 2021;

Vote unanime

14. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem

Vote unanime

## Office social :

15. Avis du conseil communal concernant des décisions du conseil d'administration de l'Office social de la Commune de Sanem:

- a. Résiliation d'un contrat de travail signé en date du 22.11.2018 avec un employé communal, groupe d'indemnité A2 sous-groupe éducatif et psychosocial (m/f) en commun accord avec effet au 31.12.2020

**Avis favorable**

- b. Nomination d'un assistant social/assistant d'hygiène sociale (m/f) à plein temps sous contrat à durée indéterminée et sous le régime de l'employé communal groupe d'indemnité A2, sous-groupe éducatif et psycho-social pour le besoin de l'ARIS/REVIS

**Avis favorable**

16. Présentation du rapport d'activité 2019 de l'Office social de la Commune de Sanem au conseil communal

**Prise de connaissance**

## Divers

17. Adhésion de la Commune de Sanem à l'organisation internationale « Mayors for Peace »

**Vote unanime**

18. Modification de la composition des commissions consultatives

I	Démission ou Nomination	Commission	Statut		Nom et Prénom	Fonction	Nationalité/ Parti/Association
1	Démission	De l'Intégration	obligatoire	E	Ferdinand Simon	Membre	luxembourgeois
2	Démission	De l'Intégration	obligatoire	E	Wilwert Sylvie	Membre	luxembourgeois
3	Démission	De l'Intégration	obligatoire	E	De Magalhaes Moreira Sofia	Membre	étranger
4	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Wauters Roland	Membre	luxembourgeois
5	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Di Stefano Graziella	Membre	luxembourgeois
6	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Berretta Susi	Membre	luxembourgeois
7	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Dalili Sharif	Membre	étranger
8	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Binet Marjorie	Membre	étranger
9	Démission	De l'Intégration	obligatoire	S	Macias Brito Mayra	Membre	étranger
10	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	E	Wauters Roland	Membre	luxembourgeois
11	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	E	Di Stefano Graziella	Membre	luxembourgeois

12	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	E	Macias Brito Mayra	Membre	étranger
13	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Reuter Françoise	Membre	luxembourgeois
14	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Renard Sylvia	Membre	luxembourgeois
15	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Schneider-Ducoli Carla	Membre	luxembourgeois
16	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Pavlyk Natalia	Membre	luxembourgeois
17	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Bouabdallah Ikbal	Membre	étranger
18	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Wozniak-Pereira Candeias Sonia de Jesus	Membre	étranger
19	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Cavallaro Rosario Paul	Membre	étranger
20	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	Ferreira Josué Luis	Membre	étranger
21	Nomination	De l'Intégration	obligatoire	S	El Khoumsi Abdeslam	Membre	étranger
22	Démission	De l'Environnement	facultative	SC	Mathieu Joseph	Secrétaire	AC Sanem
23	Nomination	De l'Environnement	facultative	SC	Hengen David	Secrétaire	AC Sanem
24	Démission	de la circulation	facultative	S	Stefanetti Walter	Membre	Déi Lénk
25	Nomination	de la circulation	facultative	S	Leardini Bianca	Membre	Déi Lénk

**Vote unanime**

#### 19. Questions et divers

<b>Anen Gaston</b>	<b>Asselborn-Bintz Simone</b>	<b>Bronzetti Denis</b>
<b>Cecchetti Myriam</b>	<b>Cornély Alain</b>	<b>Dahm Yves</b>
<b>Faber-Huberty Chantal</b>	<b>Gierenz Steve</b>	<b>Goelhausen Marco</b>
<b>Haas Marc</b>	<b>Logelin Anne</b>	<b>Lorang Mike</b>
<b>Morgenthaler Nathalie</b>	<b>Piscitelli Jos</b>	<b>Romeo Franca</b>
<b>Speck-Braun Patricia</b>	<b>Tornambé-Duchamp Nadine</b>	