



PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)

Modification ponctuelle du PAP QE

Parc Belval Sud

» **Modification du PAP QE BEP-pa – partie graphique**

25 septembre 2020

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Sommaire

Exposé des motifs	3
Projet de modification du PAP QE	4

Liste des plans

Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié	6
Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	7
Extrait du PAP QE modifié	8

Exposé des motifs

La modification du PAG de la commune de Sanem, pour le site situé Parc Belval Sud consiste notamment à reclasser une partie de la Zone de parc public [PARC] en une nouvelle « Zone de bâtiment et d'équipements publics – pavillon, [BEP-pa] ». La partie écrite du PAG est également modifiée afin d'ajouter de nouvelles affectations pour la nouvelle zone [BEP-pa].

Ce reclassement permettra l'aménagement d'un pavillon de petite envergure pouvant accueillir de la petite restauration, une buvette, des sanitaires, une salle d'exposition et d'autres affectations et aménagements en relation avec la vocation de cette zone.

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de Sanem, les limites du PAP QE [BEP-pa] sont modifiées dans ce sens. Les détails de cette modification sont à observer sur les plans suivants.

Projet de modification du PAP QE

Modifications apportées au PAP QE¹

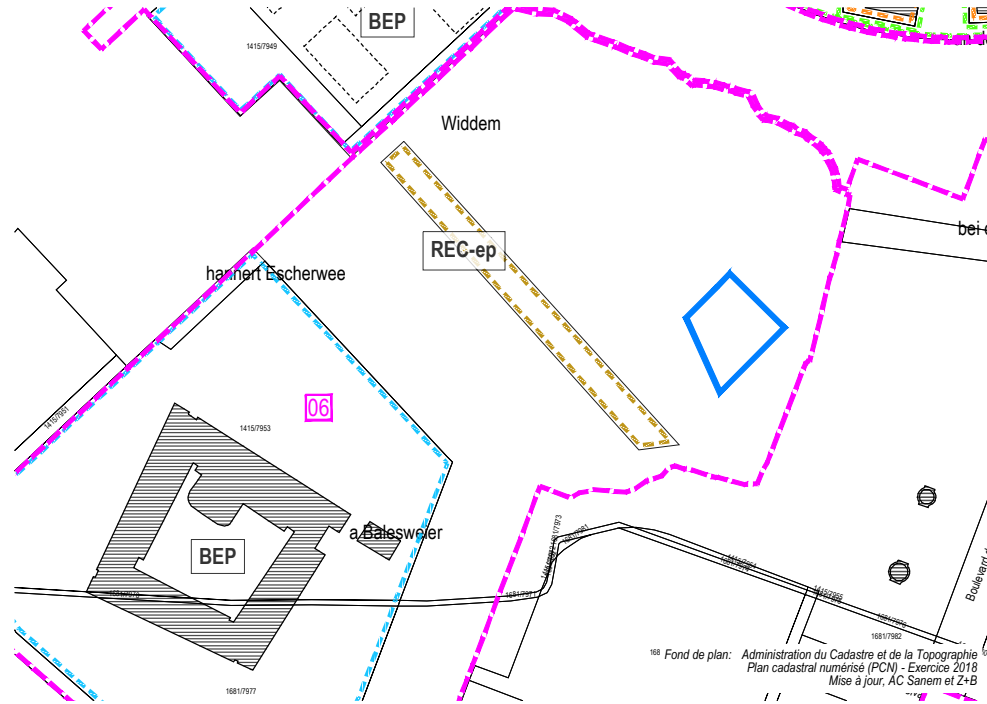
Partie graphique

- » Comparaison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié
- » Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification
- » Extrait du PAP QE modifié

.

¹ La version coordonnée de la partie graphique du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle.

PAP QE en vigueur

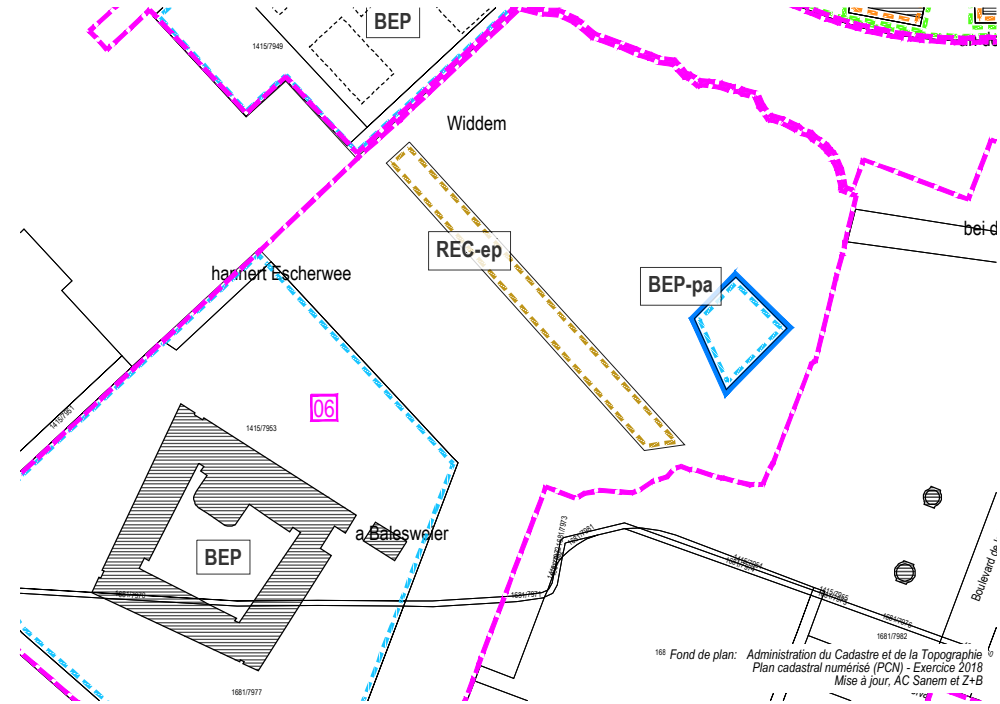


Type de zone	Nombre de logement	Nombre de niveaux
HAB-1 a a-2		
HAB-1 a a-1	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 1
HAB-1 a a-2	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 1
HAB-1 a a-1	a = 1	2
HAB-1 a a-2	b = 4	
HAB-1 a b-2	c = 6	
HAB-1 a c-2	d = 8	
HAB-2 a b-2	Logement (s) maximum: b = 4	Nombre de niveaux: 2
HAB-2 a c-2	c = 6	3
HAB-2 a c-3	d = 8	
HAB-2 a d-2	i = illimité	
HAB-2 a d-3		
HAB-2 a i-3		
MIX-u a c-2	Logement (s) maximum: c = 6	Nombre de niveaux: 2
MIX-u a d-3	d = 8	3
MIX-v a a-2	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 2
MIX-v a b-2	b = 4	

PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	BEP
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques régionale	ECO-r
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone spéciale - WSA	SPEC-w
PAP QE - Zone spéciale - centre de formation	SPEC-c
PAP QE - Zone spéciale - dépôt	SPEC-d
PAP QE - Zone spéciale - Park + Ride	SPEC-P+R
PAP QE - Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules	SPEC-v
Zone spéciale - dépôt et matériel de transport	SPEC-t
Zone spéciale - Sotel	SPEC-s
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
PAP QE - Zone de sport et de loisir - dressage pour chien	REC-dc
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

168 Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Mise à jour, AC Sanem et Z+B

PAG modifié



Modification ponctuelle en
 PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - pavillon **BEP-pa**

Modification ponctuelle du PAP QE
 Parc Belval Sud

Comparison du PAP QE en vigueur et du PAP QE modifié

ZB ZEYEN BAUMANN
 Zeyen-Baumann sàrl
 9, rue de Steinsel
 L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
 F +352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

GEMENG SUESSEM

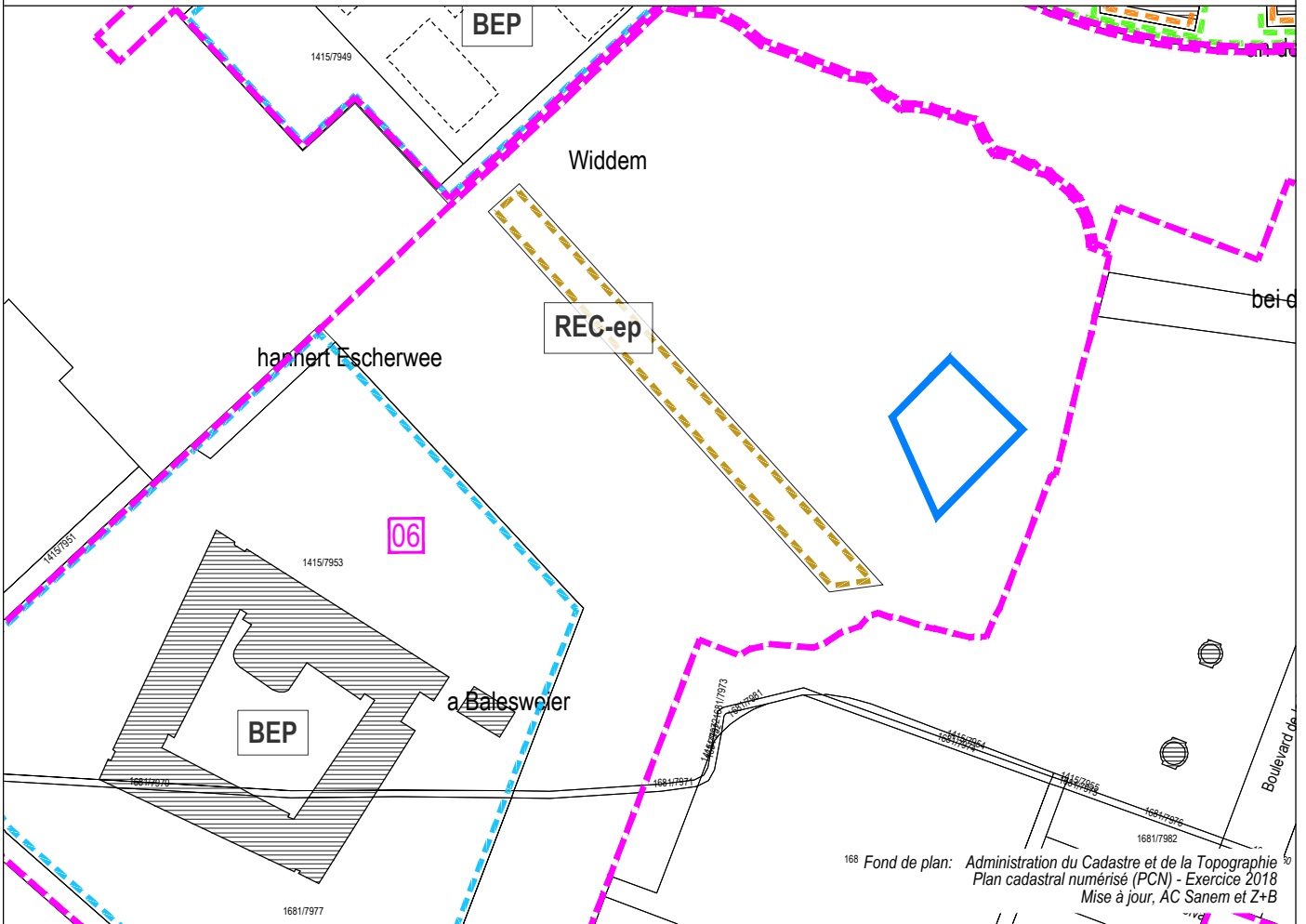
sans échelle

25 septembre 2020

Type de zone	Nombre de logement	
	Nombre de zone	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
HAB-1 • a*-1	Logement (s) maximum: a* = 1	Nombre de niveaux: 1
HAB-1 • a*-1	Logement (s) maximum: a* = 1	Nombre de niveaux: 1
HAB-1 • a*-2	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 2
HAB-1 • a-1	b = 4	
HAB-1 • a-2	c = 6	
HAB-1 • b-2	d = 8	
HAB-1 • c-2		
HAB-2 • b-2	Logement (s) maximum: b = 4	Nombre de niveaux: 2
HAB-2 • c-2	c = 6	3
HAB-2 • c-3	d = 8	
HAB-2 • d-2	i = illimité	
HAB-2 • d-3		
HAB-2 • i-3		
MIX-u • c-2	Logement (s) maximum: c = 6	Nombre de niveaux: 2
MIX-u • d-3	d = 8	3
MIX-v • a-2	Logement (s) maximum: a = 1	Nombre de niveaux: 2
MIX-v • b-2	b = 4	

PAP QE - Zone d'habitation 1 - Quartiers spécifiques	BEP
PAP QE - Zone d'habitation 1	ECO-c1
	ECO-r
	ECO-n
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone spéciale - WSA	SPEC-w
PAP QE - Zone spéciale - centre de formation	SPEC-c
PAP QE - Zone spéciale - dépôt	SPEC-d
PAP QE - Zone spéciale - Park + Ride	SPEC-P+R
PAP QE - Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules	SPEC-v
Zone spéciale - dépôt et matériel de transport	SPEC-t
Zone spéciale - Sotel	SPEC-s
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
PAP QE - Zone de sport et de loisir - dressage pour chien	REC-dc
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

5 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG



168 Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Mise à jour, AC Sanem et Z+B

Modification

Modification ponctuelle du PAP QE
Parc Belval Sud



Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu



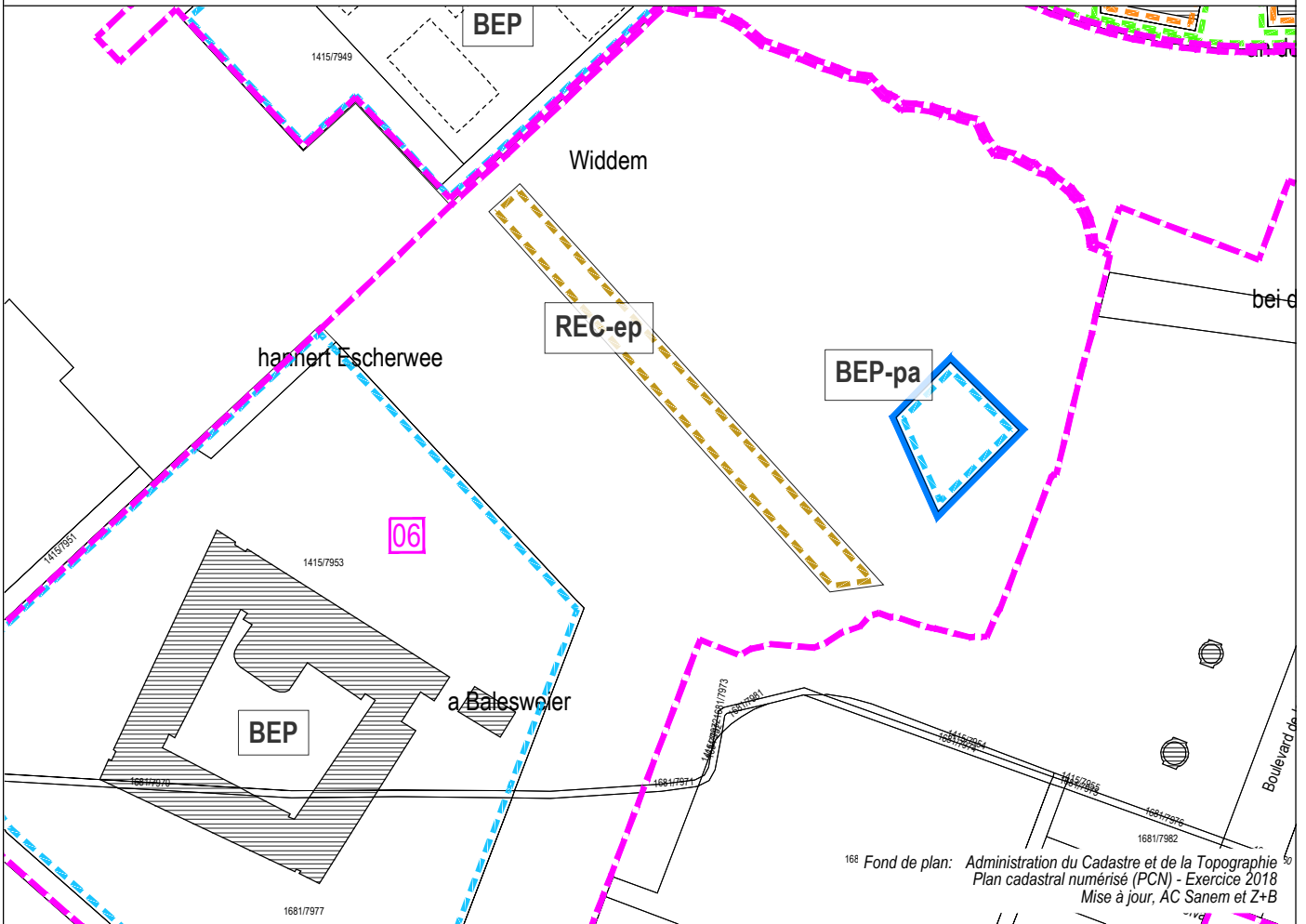
échelle 1:3.000

25 septembre 2020

Type de zone	Nombre de logement	
	Type de zone	Nombre de niveaux
HAB-1 • a-2		
PAP QE - Zone d'habitation 1 - Quartiers spécifiques	HAB-1 • a*-1	Logement (s) maximum: a* = 1 Nombre de niveaux: 1
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a*-2	Logement (s) maximum: a* = 1 Nombre de niveaux: 1
	HAB-1 • a-1	a = 1 b = 4 c = 6 d = 8
	HAB-1 • a-2	
	HAB-1 • b-2	
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-1 • c-2	
	HAB-2 • b-2	Logement (s) maximum: b = 4 Nombre de niveaux: 2
	HAB-2 • c-2	c = 6 d = 8
	HAB-2 • c-3	
	HAB-2 • d-2	
	HAB-2 • d-3	i = illimité
PAP QE - Zone mixte urbaine	MIX-u • c-2	Logement (s) maximum: c = 6 Nombre de niveaux: 2
	MIX-u • d-3	d = 8
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • a-2	Logement (s) maximum: a = 1 Nombre de niveaux: 2
	MIX-v • b-2	b = 4

PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1	ECO-c1
PAP QE - Zone d'activités économiques régionale	ECO-r
PAP QE - Zone d'activités économiques nationale	ECO-n
PAP QE - Zone commerciale	COM
PAP QE - Zone spéciale - WSA	SPEC-w
PAP QE - Zone spéciale - centre de formation	SPEC-c
PAP QE - Zone spéciale - dépôt	SPEC-d
PAP QE - Zone spéciale - Park + Ride	SPEC-P+R
PAP QE - Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules	SPEC-v
Zone spéciale - dépôt et matériel de transport	SPEC-t
Zone spéciale - Sotel	SPEC-s
PAP QE - Zone de gares et arrêts ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
PAP QE - Zone de sport et de loisir - dressage pour chien	REC-dc
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR

5 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG



168 Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Mise à jour, AC Sanem et Z+B

Modification ponctuelle en
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - pavillon **BEP-pa**

Modification ponctuelle du PAP QE
Parc Belval Sud

GEMENG SUESSEM

Extrait du PAP QE modifié

ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

échelle 1:3.000

25 septembre 2020

N