



Belvaux/Sanem, le 19 février 2020

Le Conseil communal de Sanem

se réunira

le vendredi, 28 février 2020

à 10.00 heures

dans la Mairie à Belvaux

Ordre du jour :

- I. Correspondance et Informations
 - Information relative au crassier de Differdange
 - Information relative à l'entrevue avec le Ministère du Travail en date du 7 février 2020
 - Information relative à la station-service au Belval
 - Information relative à l'article de presse concernant la rénovation du Centre pénitentiaire Schrassig

Projets

2. Fourniture d'eau :
 - a. Fournitures pour le remplacement des compteurs d'eau. Devis estimatif détaillé : 340.000,- € (article budgétaire : 4/630/222100/99003)
 - b. Fourniture de pièces spéciales et éléments de tuyauterie pour l'entretien du réseau. Devis estimatif détaillé : 170.000,- € (article budgétaire : 4/630/222100/99005)
 - c. Fourniture de robinetterie pour l'entretien du réseau. Devis estimatif détaillé : 130.000,- € (article budgétaire : 4/630/222100/99004)
3. Remplacements et acquisitions de véhicules :
 - a. Remplacement d'un camion 12 t du service infrastructures. Devis estimatif détaillé : 150.000,- € (article budgétaire : 4/624/223210/20013)
 - b. Remplacement d'un fourgon tôlé avec équipement du service bâtiment. Devis estimatif détaillé : 90.000,- € (article budgétaire : 4/627/223210/20016)
 - c. Remplacement d'une camionnette à bâche du service infrastructures. Devis estimatif détaillé : 70.000,- € (article budgétaire : 4/624/223210/20014)
 - d. Remplacement d'une camionnette 6 places benne avec armoire outils du service environnement. Devis estimatif détaillé : 65.000,- € (article budgétaire : 4/621/223210/20010)
 - e. Acquisition d'une nouvelle voiture de service du type fourgonnette avec attache remorque et équipement atelier. Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/630/223210/19044)
 - f. Acquisition de deux motocycles avec équipement de sécurité pour le service des agents municipaux. Devis estimatif détaillé : 15.000,- € (article budgétaire : 4/130/223210/17020)
 - g. Acquisition de 4 vélos électriques pour les besoins des concierges. Devis estimatif détaillé : 13.000,- € (article budgétaire : 4/910/223210/20008)

4. Remplacements et aménagement de systèmes alarmes :
 - a. Réaménagement des systèmes alarmes intrusion des réservoirs et stations hydrophores. Devis estimatif détaillé : 40.000,- € (article budgétaire : 4/630/221311/20033)
 - b. Remplacement de l'installation alarme incendie au Kulturschapp à Ehlerange. Devis estimatif détaillé : 25.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/20038)
 - c. Remplacement de l'installation alarme incendie au Hall Polyvalent à Sanem. Devis estimatif détaillé : 14.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/20039)

5. Matériel informatique :
 - a. Acquisition de matériel informatique. Devis estimatif détaillé : 39.000,- € (article budgétaire : 4/120/223500/99001)
 - b. Installation d'un réseau Wifi dans l'école 2000. Devis estimatif détaillé : 9.000,- € (article budgétaire : 4/910/223500/18031)
 - c. Implémentation d'une solution pour le contrôle des accès. Devis estimatif détaillé : 11.000,- € (article budgétaire : 4/120/212000/19038)
 - d. Interconnexion de différents bâtiments communaux avec le réseau communal. Devis estimatif détaillé : 13.000,- € (article budgétaire : 4/120/223500/18010)
 - e. Remplacement de l'infrastructure de télécommunication de l'école 2000. Devis estimatif détaillé : 6.600,- € (article budgétaire : 4/910/222100/19039)
 - f. Acquisition de matériel informatique pour les besoins des écoles fondamentales de la Commune de Sanem. Devis estimatif détaillé : 6.500,- € (article budgétaire : 4/910/223500/99001)

6. Renouvellement des fenêtres au centre culturel à Sanem.
Devis estimatif détaillé : 185.000,- € (article budgétaire : 4/831/221311/20041)
7. Aménagement d'un praticable de compétition de haut niveau certifié FIG avec un rebond et une homogénéité inégalée au Sportikuss.
Devis estimatif détaillé : 48.000,- € (article budgétaire : 4/822/221312/20067)
8. Remise en peinture de la charpente métallique de la tribune du FC Belval.
Devis estimatif détaillé : 45.000,- € (article budgétaire : 4/821/221311/20036)
9. Acquisition de mobilier urbain.
Devis estimatif détaillé : 30.000,- € (article budgétaire : 4/621/223410/99001)
10. Acquisition de matériel pour festivités.
Devis estimatif détaillé : 30.000,- € (article budgétaire : 4/860/223800/19062)
11. Installation de climatisations dans les cuisines de production des maisons-relais Scheierhaff et Chemin Rouge.
Devis estimatif détaillé : 25.000,- € (article budgétaire : 4/242/221311/19009)
12. Remplacement d'un lave-linge pour les besoins du CIPA.
 - a. Devis estimatif détaillé : 9.161,10 € (article budgétaire : 4/734/222200/20071)
 - b. Nouveau crédit : 9.161,10 € (article budgétaire : 4/734/222200/20071)
13. Remplacement d'ordinateurs en fin de cycle de vie pour les besoins du CIPA.
Devis estimatif détaillé : 8.976,88 € (article budgétaire : 4/734/223500/14030)

Aménagement communal

14. Morcellements :
 - a. Approbation du lotissement de la parcelle N°1552/4137, section B de Soleuvre en 2 lots en vue de la réalisation d'un projet de construction pour deux maisons unifamiliales jumelées

- b. Approbation du lotissement de la parcelle N° 1552/8742, section B de Soleuvre en 2 lots en vue de la réalisation d'un projet de construction pour une résidence et une maison unifamiliale
- c. Approbation du lotissement de la parcelle N° 1941/6524 section B de Soleuvre au lieu-dit " rue de de Niederkorn"
- d. Approbation du lotissement de la parcelle N° 763/4395, section C de Belvaux au lieu-dit « rue des Champs »

15. Dénomination de rues :

- a. Création de la « Rue de Belval » à Belvaux.
- b. Dénomination des rues du quartier Belval Sud à Belvaux
- c. Dénomination de la rue du PAP 2016/03 - "an der Walerwiss" à Ehlerange

Transactions immobilières

16. Actes de cession à titre gratuit :

- a. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec la société à responsabilité limitée «GROUPE PROMO L» concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
- b. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec le sieur SASSEL et la dame CONRARDY concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux
- c. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec les époux HAAG-OÉ concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
- d. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit avec la dame Cynthia KIEFFER concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

17. Approbation de divers actes :

- a. Approbation d'un acte de vente avec la société à responsabilité limitée « AGENCE IMMOBILIÈRE MANUEL CARDOSO » concernant la vente d'une parcelle de terrain sise à Sanem
- b. Approbation d'un acte de vente avec les époux MEHOVIC-SABOTIC concernant la vente d'une parcelle de terrain sise au lieu-dit « Rue de Soleuvre » à Belvaux
- c. Approbation d'un acte de constitution d'un droit de superficie avec la société à responsabilité limitée « Rix et Cie »
- d. Approbation d'un acte d'échange avec les époux SCHMARTZ-TOUSSAINT concernant des parcelles sises à Belvaux
- e. Approbation d'un acte de possession trentenaire concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux

18. Conventions :

- a. Approbation d'une convention avec la société « Creos Luxembourg S.A. », concernant le droit d'établir à demeure le poste de transformation «6633049 KANNERCAMPUS» à Belvaux
- b. Approbation d'une convention avec la société « Creos Luxembourg S.A. », concernant le droit d'établir provisoirement le poste de transformation « 6624009 » à Belvaux
- c. Approbation d'un projet de convention conclu avec la « SNHBM Nationale des Habitations à Bon Marché (SNHBM) S.A. » portant sur un ensemble de onze terrains aménagés sis à Sanem, au lieu-dit « Rue de Niederkorn »

19. Autorisation d'ester en justice contre la société à responsabilité limitée « SVS Immo »

20. Approbation d'un compromis de cession à titre gratuit avec la société à responsabilité limitée « PROMOTIONS RÉSIDENTIELLES LUXEMBOURG S.à r.l. » concernant une parcelle de terrain sise à Sanem

Finances communales

21. Approbation de décomptes de projets
22. Ajustement du prix de pension suivant l'index du 1^{er} janvier 2020
23. Approbation du compte administratif 2018
24. Approbation du compte de gestion 2018
25. Modification des taxes communales relatives aux raccordements d'eau
26. Approbation d'un don en faveur de l'association ASA
27. Approbation d'une modification budgétaire du budget ordinaire 2020

Office social

28. Avis concernant des décisions du conseil d'administration de l'Office social de Sanem :
 - a. Approbation de la Convention 2020 ONIS/OS
 - b. Formation du tableau de préséance du conseil d'administration
 - c. Nomination d'un assistant (d'hygiène) social(e) m/f à plein temps et à durée déterminée jusqu'au 31.08.2020 sous le statut de l'employé(e) communal(e) groupe de traitement A2, sous-groupe éducatif et psycho-social
 - d. Approbation de la mise en place d'un compte épargne-temps au profit de tous les salariés communaux à partir du 1^{er} janvier 2020
29. Approbation de la convention 2020 entre le Ministère de la Famille, l'Office social et la Commune de Sanem

Personnel

30. Création d'un poste de fonctionnaire communal, groupe d'indemnité BI, sous-groupe scientifique et technique, à plein temps et à durée indéterminée pour les besoins du service technique
31. Création de divers postes pour les besoins des services de régie
32. Création de divers postes pour les besoins de la maison relais
33. Approbation de la convention entre l'Administration communale de Sanem et l'Office social de Sanem relative à la mise à disposition de personnel au profit de l'office social

Circulation

34. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
35. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevins

Divers

36. Quête à domicile – LGS Ste Catherine Sanem
37. Prise de connaissance de statuts :
Brazilians Women Club Luxembourg
38. Nomination d'un deuxième représentant au sein du Comité du SIDOR
39. Modification de la composition des commissions consultatives

40. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

41. Nomination d'un fonctionnaire du groupe de traitement B1, sous-groupe administratif (ancien rédacteur) (m/f) à temps plein pour les besoins de l'administration communale
42. Promotion d'un fonctionnaire au grade I4 du groupe de traitement A2, sous-groupe scientifique et technique, à partir du 1er décembre 2019
43. Promotion d'un fonctionnaire au grade I6 du groupe de traitement A1, sous-groupe scientifique et technique, à partir du 1er janvier 2020

La secrétaire,

Manon Greven.



Pour le collège des bourgmestre et échevins,

le bourgmestre,

Pour le Bourgmestre empêché,
l'Échevine
Simone Asselborn-Bintz
Georges Engel.